

ISBN NO : 978-605-05-1446-9
ESER ADI : ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ HUKUKU
YAZAR ADI : ÖNDER CANPOLAT
YAYIM YILI : 2023

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ HUKUKU



ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM

YETKİN Basım Yayım ve Dağıtım A.Ş.

Strasbourg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA

Tel : 0 (312) 231 42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85

Şube: Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 (212) 234 50 56 (57) Pbx Faks: 0 (212) 234 50 58

e-mail: yetkin@yetkin.com.tr <http://www.yetkin.com.tr>

Yayınevi Sertifika No: 47453

Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1446-9

© Yetkin Yayınları 2022

Dizgi: YETKİN Elektronik Yayımcılık Sistemleri

Baskı: YETKİN BASİMEVİ

Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10

Tel: 0 (312) 341 00 06 06060 ANKARA

Matbaa Sertifika No: 47452

Av. Önder CANPOLAT

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ
HUKUKU
(Açıklamalı ve İçtihatlı)**

Ankara 2023

YAZARLAR

- 1) AKER, Doç. Dr. Halit, Perakende Elektrik Satımıyla İlgili Mevzuata Genel Bir Bakış ve Borcunu Ödemeyen Abonenin Elektrığının Kesilmemesine İlişkin Bazı Yargıtay Kararları Hakkında Değerlendirmeler, Cilt 3, S. 21-22, 2017 (<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/392839>).
- 2) ALTAŞ, Dr. Soner, Kendisi Küçük, Cezası Büyük OSB Defteri: Genel Kurul Karar Defteri, Sanayi Gazetesi 22/06/2020; OSB'ler Tarafından Saklanması Zorunlu Olan Defterler ve Belgeler, Sanayi Gazetesi 29/06/2020.
- 3) ALTAŞ, Dr. Soner, Türk Ticaret Kanuna Göre Anonim Şirketler, Seçkin Yayınevi, 7. B, Ankara 2016.
- 4) ARBEK, Ömer, Ayıplı Mal veya Hizmet Sebebiyle Tüketicinin Uğradığı Zararlardan Sorumluluk, Eylül 2005 (<http://www.e-Akademi.org>).
- 5) ATAŞ, Hakan, Türk Hukuk Sisteminde Planlama Yetkileri Çerçevesinde Turizmi Teşvik ve Koruma Mevzuatında Planlama Yetkileri", Uzmanlık Tezi, Ankara 2008.
- 6) AYBOĞA, Doç. Dr. Hanifi, Türk Ticaret Kanununa Göre Anonim Şirketlerde Bilançonun Oluşum Süreci, Mali Çözüm Dergisi, İstanbul 2008 (<https://www.ismmmo.org.tr>).
- 7) AYDEMİR, Şinasi, Planlama ve Planlama Türleri, KTÜ Mimarlık Fakültesi Ders Notları, Trabzon 1999.
- 8) AYTAÇ, Doç. Dr. Zühtü, Anonim Ortaklıklarda İbra, Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü, Yayın No:142, Ankara 1982.
- 9) BABACAN, H. Güngör, Kamulaştırma Konferansı, Kamulaştırma Hukukunun Adli Yargı Boyutu, (<https://www.yargitay.gov.tr/abproje/>).
- 10) BAFLARA, Gamze Turan, Borçlunun Sorumlu Olmadığı Sonraki İmkânsızlık Sebebiyle Borcun Sona Ermesi, Ankara 2010 (<http://cujl.cankaya.edu.tr>).
- 11) BİLGİLİ, Bilsen; DEMİRDÖĞEN Osman, Organize Sanayi Bölgeleri İçin Yer Seçimi Kararlarını Etkileyen Faktörler: Erzurum Örneği, Erzurum 2010 (<https://www.e-dergi.atauni.edu.tr>).
- 12) BOZKURT Paşa, Denetim Kavramı ve Denetim Anlayışındaki Gelişmeler (<http://www.dergipark.gov.tr>).
- 13) BOZKURT, Prof. Dr. Ömer; ERGUN, Prof. Dr. Turgay; SEZEN, Seriya, Kamu Yönetimi Sözlüğü, TODAİE, Ankara 1998.
- 14) BÖKE, Av. Veli, Kamulaştırma Kanunu ve Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davaları, Seçkin Yayınevi, Ankara 2004.

- 15) BULUT, Ramazan, Bankacılık Uygulaması Yönünden Kredi Açma Sözleşmesi, Mevzuat Dergisi 1998 (<https://www.mevzuatdergisi.com/1998/04a/02.htm>).
- 16) CANBAZOĞLU, Kerem; AYAYDIN, Dilhun, İmar Planlarının Yargısal Denetimi-1, TBB DERGİSİ, S. 93, Ankara 2011.
- 17) CANBAZOĞLU, K.; AYAYDIN, D. İmar Planlarının Yargısal Denetimi-2, TBB DERGİSİ, S. 94, Ankara 2011.
- 18) CANPOLAT, Av. Önder, OSB’lerde Kiralama, Sanayi Gazetesi 03/01/2018; OSB Alacaklarında Gecikme Faizi Uygulaması, Sanayi Gazetesi 08/4/2019; OSB’lerde Arsa Tahsisi, Sanayi Gazetesi 29/7/2019; OSB’lerde Tesis Kiralama Şartları, Sanayi Gazetesi 18/11/2019.
- 19) CANPOLAT, Av. Ö, Üretici ve Sorumluluğu, Ankara Barosu Dergisi, Sayı 2013/2, Ankara 2013.
- 20) CANSIZ Mehmet, Türkiye’de Organize Sanayi Bölgeleri Politikaları ve Uygulamaları, DPT Yayını, Ankara 2010.
- 21) ÇAKICI, Ömer; CEYLAN Mehmet, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (Teori - Uygulama – Mevzuat), Türkiye Bankalar Birliği yayını, İstanbul 2014.
- 22) ÇOLAK, Nusret İlter, Organize Sanayi Bölgelerinin Hukuki Niteliği ve Kamulaştırma Yetkisi, Haziran 2005, Sayı: 10 (<http://www.e-akademi.org/makaleler>).
- 23) DEMİRKOL, Dr. Selami, İptal Davasında İdari İşlemin Beş Unsuru, Sayıştay Dergisi, Sayı: 29, Nisan 1998 (dergi.sayistay.gov.tr).
- 24) EREN, Prof. Dr. Fikret, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, II. C. VIII. B. 2003.
- 25) EREN, Prof. Dr. Fikret. Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Yetkin Yayınevi, 15. B, Ankara 2013.
- 26) ERGEN, Cafer, Danıştay İçtihatlarıyla İmar Hukuku, Seçkin Yayınevi, 2. B, Ankara 2012.
- 27) ERİŞ, Gönen, Anonim Şirketler Hukuku, Seçkin Yayınevi, Ankara 1995.
- 28) ERİŞ, Gönen, Uygulamalı Kooperatifler Hukuku, Seçkin Yayınevi, Ankara 2001.
- 29) EROL, Doç. Dr. Ahmet, Mükellef Hakkı Olarak Mücbir Sebepler ve Sonuçları (<http://tbbdergisi.barobirlik.org.tr/m2013-103-1232>, s.200).
- 30) ERSOY, Melih, İmar Planlarının Kademelenmesi ve Farklı Ölçeklerdeki Planlar Arasındaki İlişki (<http://www.melihersoy.com-erişim> 2020).
- 31) ERSÖZ, A. Kürşat, Bir İdari İşlem Olarak Yıkım Kararı, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi (GÜHFD) C. XIX, Sayı: 3, Ankara 2015.

- 32) GÖKBULUT, Doç. Dr. R. İlker, Maliyet Muhasebesi Verilerinin Planlama Açısından Kullanılması, (<http://www.giv.org.tr/.../İşletme%20Bütçeleri>).
- 33) GÖZLER, Kemal, İdare Hukuku Dersleri, Ekin Kitabevi, Bursa 2008.
- 34) GÜL, Av. İbrahim, Danıştay Kararlarında Kamu Yararı Kavramı, Ankara Barosu Dergisi, Ankara 2014/2.
- 35) GÜLER, Av. Ilgın, Organize Sanayi Bölgeleri Hukuku, OSBÜK 2020.
- 36) GÜLER, Av. Ilgın, Organize Sanayi Bölgeleri Hukuku, Yetkin Yayınevi, Ankara 2016.
- 37) GÜNDAY, Prof. Dr. Metin, İdare Hukuku, İmaj Kitabevi, Ankara 2002.
- 38) GÜNDÜZÖZ, Dr. İlker, Soru Cevaplı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, Türkiye Belediyeler Birliği, Ankara 2010.
- 39) GÜRBÜZ, Salih, Türk Vergi Sisteminde Emlak Vergisi Uygulaması, Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Maliye Anabilim Dalı Mali Hukuk Programı, İzmir 2015 ([http:// www.denetimakademisi.com](http://www.denetimakademisi.com)).
- 40) KALABALIK, Prof. Dr. Halil, İmar Hukuku Dersleri, Seçkin Yayınevi, 6. B, Ankara 2014.
- 41) KARADOĞAN, Fırat, Anonim Şirketlerde Genel Kurul Kararlarının Geçersizlik Halleri, İstanbul Üniversitesi Dış Ticaret Enstitüsü, Tartışma Metinleri/ WPS NO/ 32 /2016-05.
- 42) KIRMACI, Kadir, Kamulaştırma Konferansı Türk İdari Yargısında Kamulaştırma, (<http://www.yargitay.gov.tr/abproje/belge>).
- 43) KİPER, Mahmut, Üretim Ekonomisi İçin Sanayi ve Teknoloji Politikaları, USİAT Yayını, Ankara 2009.
- 44) KORKUT, Ömer, Anonim Şirketlerde Genel Kurul Kararlarının Butlanı, Karahan Yayınları, Adana 2012.
- 45) MENGİ, Ayşegül; Prof. Dr. KELEŞ, Ruşen, İmar Hukukuna Giriş, İmge Yayınları, Ankara 2003
- 46) MENGİ, Prof. Dr. Ayşegül; DURU, Doç. Dr. Bülent, Kamulaştırmanın Çevreye Etkileri Üzerine Bir Değerlendirme, Kamu Yatırımları İçin Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Sempozyumu, Ankara 2010 (<http://www.kentcevre.politics.ankara.edu.tr>).
- 47) MOROĞLU, Erdoğan, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na Göre Anonim Ortaklıkta Genel Kurul Kararlarının Hükümsüzlüğü, 6. B, İstanbul 2012.
- 48) MURATOĞLU, Yrd. Doç. Dr. Tahir, İmar Para Cezalarına Karşı Açılan Davalarda Görev Sorunu ve Göreve İlişkin Hükümlerin Ölçülülüğü, TAAD Yayını, Sayı: 20, Ankara 2015.

- 49) NILSSON OKUTAN, Doç. Dr. GÜL, Türk Ticaret Kanunu Tasarısına Göre Şirketler Topluluğu Hukuku, Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü Yayını, Yayın No: 48, Ankara 2009.
- 50) OĞUZ, Esra, (<http://www.osbuk.org/.../OYEP13-OSB İmar Planları/>).
- 51) OĞUZ, Habip, Sorumluluk Hukukunda Kusur, TAAD Yayını, Sayı: 28, Ankara 2016.
- 52) ONAR, Prof. S. Sami, İdare Hukukunun Umumi Esasları, Marifet Basımevi, C.1, İstanbul 1952.
- 53) Organize Sanayi Bölgeleri ve Kamusal Yetkiler: Faydalar ve Sorunlar Nelerdir? TEPAV, Ankara 2006.
- 54) ÖNAL, Güngör, Organize Sanayi Bölgeleri ve Uygulamadaki Durum, Eskişehir Sanayi Odası Yayını, Ankara 1998.
- 55) POROY, Prof. Dr. Reha; TEKİNALP, Prof. Dr. Ünal, ÇAMOĞLU, Prof. Dr. Ersin, Ortaklıklar Hukuku II, Vedat Yayıncılık, İstanbul 2017.
- 56) PULAŞLI, Prof. Dr. Hasan, “Anonim Şirket Genel Kurul Kararlarının Sakatlığı ve Müeyyidesi, GÜHFD, C. XVII, Ankara 2013.
- 57) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Stratejisi, Ankara 2019.
- 58) SARAC, Osman, Kamu Yararı Kavramı (http://www.dergiler.sgb.gov.tr/calismalar/maliye_dergisi/yayinlar/md/md139/O.%20SARAC.pdf).
- 59) SARICA, Ragıp, İdari Kaza, İstanbul Hukuk Fakültesi Talebe Cemiyeti, İstanbul 1942.
- 60) SAVAŞ, Fatma Burcu, Haksız Fiil Tazminatının Tabi Olduğu Zaman aşımı Süresinin İşlemeye Başlama Anı, TBB Dergisi, Sayı: 74, Ankara 2008.
- 61) ŞANLI, Av. Deniz, Planlama Yetkisi Analizi, Ankara Barosu Dergisi, Sayı: 3, Ankara 2009.
- 62) ŞARE, Ersin, Türk Hukuk Sisteminde Kabul Edilen Erteleme Kurumları Üzerine İnceleme (<http://www.tbdergisi.barobirlik.org.tr/m2014-111-1365>).
- 63) ŞEKER, Sakıp, Organize Sanayi Bölgelerinde Muhasebe ve Vergi Uygulamaları (<http://www.osbuk.org-erişim> 2020).
- 64) ŞENER, O. Hami, Teorik ve Uygulamalı Ortaklıklar Hukuku, Seçkin Yayınevi, Ankara 2012.
- 65) TEKİNALP, Prof. Dr. Ünal, Genel Kurul Kararlarının Butlanında Anonim Ortaklığa Özgü Sebeplerin Kabulü İhtiyacı, BATİDER, C. 25, Ankara 2009.
- 66) TMMOB Şehir Plancıları Odası, Yargı Kararlarında Planlama, Ankara 2008.

- 67) TURANLI, Hüsnü, Yeni Türk Ticaret Kanunu Işığında Anonim Şirket Yönetim Kurulu Kararlarının Hükümsüzlüğü, GÜHFD, C. XVII, Ankara 2013.
- 68) TURHAN, Doç. Dr. Faruk, Yeni Türk Ceza Kanunu'na Göre Cezaların Ertelenmesi ve Uygulamada Ortaya Çıkan Bazı Sorunlar (<https://www.dergipark.org.tr/en/download/article-file/1859594>).
- 69) UYSAL, Av. Levent, Anonim Şirketlerde Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu - II, TBB, Sayı: 81, Ankara 2009.
- 70) ÜSTÜN, Yusuf; AYDIN, Muhittin, Kooperatifler Hukuku, Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü, Ankara 2014.
- 71) YAŞAR, Hasan Nuri, İmar Hukuku, Filiz Kitabevi, İstanbul 2008.
- 72) YILDIRIM, Ali Ekber (<http://www.tarimdunyasi.net/2018/11/12/tarimda-yeni-moda-ihstas-organize-sanayi-bolgesi-kurmak/>).
- 73) YILMAZ, Dr. Mustafa, İmar Yaptırımları ve Yargısal Koruma, Seçkin Yayınevi, Ankara 2002.
- 74) YILMAZ, Prof. Dr. Ejder, Hukuk Sözlüğü, Seçkin Yayınevi, Ankara 1986.

WEB ADRESLERİ

- 1) [http:// www.denetimakademisi.com](http://www.denetimakademisi.com)
- 2) [http:// www.e-akademi.org/makaleler](http://www.e-akademi.org/makaleler)
- 3) <http://www.frmtr.com/muhendislik-mimarlik-peyzaj-mimarligi/5229484-harita-muh-ve-sehir-planciligi-imar-uygulamalari-temel-kavramlar.html>
- 4) <http://www.gib.gov.tr/index.php?id=1028>
- 5) <http://www.iaosb.org.tr/icerik/Icerik/kumelenme-nedir>
- 6) <http://www.kentcevre.politics.ankara.edu.tr>
- 7) http://www.tbmm.gov.tr/develop/owa/tasariteklif_gd.onerge_bilgileri?kanunlar_sira_no=9430
- 8) <http://www.toluenymm.com/mukellef-panosu/67>
- 9) http://www.tskb.com.tr/i/content/2553_1_TSKB_Kaynak%20Verimliliği.pdf
- 10) [https:// www.dergipark.org.tr/tr/download/article-file/392839](https://www.dergipark.org.tr/tr/download/article-file/392839)
- 11) [https:// www.hsgm.saglik.gov.tr/tr/cevresagligi](https://www.hsgm.saglik.gov.tr/tr/cevresagligi)
- 12) <https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-15589/son-kaynak-tedarik-tarifesi>
- 13) <https://www.fkb.org.tr/sektorler/finansal-kiralama>
- 14) <https://www.frmtr.com/muhendislik-mimarlik-peyzaj-mimarligi>

- 15) <https://www.gmka.gov.tr/dokumanlar/ydo/ekler/imalat-sektoru/Saglik-Koruma-Bandi-Mesafesinin-Belirlenmesi-Hakkinda-Yonerge.pdf>.
- 16) <https://mihci.av.tr/mucbir-sebep/>
- 17) <https://www.ilkerduman.av.tr/makaleoku.aspx>
- 18) <https://www.ismmmo.org.tr>
- 19) <https://www.kazanci.com>)
- 20) <https://www.sanayi.gov.tr/destek-ve-tesvikler/yatirim-tesvik-sistemleri/md0203011615> (Yatırım Teşvik Sistemi Bilgi Notu- Sunumlar).
- 21) <https://www.tazminathukuk.com>

TBMM KOMİSYON RAPORLARI

- 1) Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu (08/03/2011 tarihli ve 2/875, 2/876 esas sayılı Rapor).
- 2) Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Raporu (30/4/2008 tarihli ve: 1/544, 2/75, 2/135, 2/150 esas sayılı Rapor).
- 3) Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Raporu (18/2/2000 tarihli ve 1/501 esas sayılı Rapor).
- 4) Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu Raporu (5/6/2017 tarihli ve 1/837 esas sayılı Rapor).

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELGELERİ

- 1) Aydın VDB, 27/1/2012 tarihli ve B.07.1.GİB.4.09.15.01-1.20 10.10.KVK.4.n/-4- sayılı Özelge.
- 2) Bolu Defterdarlığı, 21/05/2007 tarihli ve B.07.1.GİB.4.16.16.01.GV.05.103/2334 sayılı Özelge.
- 3) Bolu Defterdarlığı, 23/05/2012 tarihli ve B.07.4.DEF.0.14.10.00--600/KDV/13 sayılı Özelge.
- 4) Bolu Valiliği, DGM, 26/09/2011 tarihli ve B.07.4.DEF.0.14.10.00- DVK/680-41 sayılı Özelge.
- 5) Bursa VDB, 10/06/2021 tarihli ve E-17192610-175[BGK-21-4]-96496 sayılı Özelge.
- 6) Bursa VDB, 27/1/2012 tarihli ve B.07.1.GİB.4.09.15.01-1.20 10.10.KVK.4.n/-4- sayılı Özelge.
- 7) Gelir İdaresi Başkanlığı, 10/12/2009 tarihli ve B.07.1.GİB.0.02.66/6654-506 sayılı Özelge.

- 8) Gelir İdaresi Başkanlığı, 12/04/2011 tarihli ve B.07.1.GİB.4.41.15.01-EVK-2010/6-32 sayılı Özelge.
- 9) Gelir İdaresi Başkanlığı, 13/08/2009 tarihli ve B.07.1.GİB.0.02.62/6202 sayılı Özelge.
- 10) Gelir İdaresi Başkanlığı, 28/02/2019 tarihli ve **85373914-155[62.01.181]-22979 sayılı Özelge.**
- 11) Isparta Defterdarlığı, 29/12/2011 tarihli ve 25947440-130-9 sayılı Özelge.
- 12) İstanbul VDB, 30/09/2011 tarihli ve 1684 sayılı Özelge.
- 13) İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü, 02/03/2012 tarihli ve B.07.1.GİB.4.35.17.01-35-02-273 sayılı özelge.
- 14) Kocaeli VDB, 31/05/2011 tarihli ve B.07.1.GİB.4.41.15.01-BGK-2010/4-55 sayılı Özelge.
- 15) Manisa VDB, 29/12/2011 tarihli ve B.07.1.GİB.4.45.15.01-KDV-53-13-124 sayılı Özelge.
- 16) Tunceli Valiliği, Defterdarlık Gelir Müdürlüğü, 16/04/2015 tarihli ve 11949253-010-3 sayılı Özelge.

YÜKSEK MAHKEME KARARLARI

Anayasa Mahkemesi, Uyuşmazlık Mahkemesi, Danıştay ve Yargıtay kararları (yaklaşık 233 yüksek mahkeme kararı).

MEVZUAT

OSB özel mevzuatı, OSB'ler yönünden kamulaştırma ve imar mevzuatı, yapılaşma, ruhsat ve izinler ilgili mevzuat, elektrik, doğal gaz, su ve atık su vb. altyapı hizmetleri mevzuatı, çevre mevzuatı, vergi, devlet destek ve teşvikleri mevzuatı, gerekli olduğu kadar benzer müessese anonim şirketler, kabahatler, ceza ve idari yargılama mevzuatı.