

ISBN NO : 978-605-05-1492-6
ESER ADI : KİRACADAN KAYNAKLANAN SEBEPLERLE
KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİNİN
SONA ERMESİ
YAZAR ADI : MEHMET SAMET KILIÇÇIOĞLU
YAYIM YILI : 2023

KİRACADAN KAYNAKLANAN SEBEPLERLE KONUT VE ÇATILI
İŞYERİ KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ



ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM

YETKİN Basım Yayım ve Dağıtım A.Ş.

Strasburg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA

Tel : 0 (312) 231 42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85

Şube: Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 (212) 234 50 56 (57) Pbx Faks: 0 (212) 234 50 58

e-mail: yetkin@yetkin.com.tr <http://www.yetkin.com.tr>

Yayınevi Sertifika No: 47453

Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1492-6

© Yetkin Yayınları 2022

Dizgi: YETKİN Elektronik Yayıncılık Sistemleri

Baskı: YETKİN BASIMEVİ

Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10

Tel: 0 (312) 341 00 06 06060 ANKARA

Matbaa Sertifika No: 47452

Arabulucu Avukat
Mehmet Samet KILIÇÇIOĞLU

KİRACIDAN KAYNAKLANAN SEBEPLERLE
KONUT
ve
ÇATILI İŞYERİ
KİRA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ

- Genel Hükümlerde Yer Alan Sona Erme Halleri
- Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesine Özgü Nedenlerle Sona Erme
 - Yazılı Tahliye Taahhüdü
 - İki Haklı İhtar
- Kiracının veya Birlikte Yaşadığı Eşinin Aynı İlçe veya Belde Belediye Sınırları İçerisinde Oturmaya Elverişli Bir Konutunun Olması
 - Kiracının Ölümü

Ankara 2023

- ACAR Faruk**, Kira Hukuku Şerhi (TBK m. 299-332), 4.bs, İstanbul, 2017.
- AKGÜN AKAY Merve**, Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmelerine Özgü Sona Erme Sebepleri, 1. bs, Ankara, 2017.
- AKYİĞİT Ercan**, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'nda Kira Sözleşmesi, Ankara 2012.
- ALTAŞ Hüseyin**, Hasılat ve Şirket Kirası (TBK mad.270-298), 1. bs, Ankara, 2009.
- ARAL Fahrettin / AYRANCI Hasan**, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, 14. bs, Ankara, 2021.
- ARSLAN Ramazan / YILMAZ Ejder / TAŞPINAR AYVAZ Sema / HANAĞASI Emel**, Medeni Usul Hukuku, 7. bs, Ankara, 2021.
- AYDIN Gülşah Sinem**, Kira Sözleşmesinin Genel Hükümlere Göre Sona Ermesi (TBK m.327-333), 1. Bs, İstanbul, 2013.
- AYDOĞDU Murat / KAHVECİ Nalan**, Türk Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri Sözleşmeler Hukuku, 5. bs, Ankara, 2021.
- BURCUOĞLU Haluk**, Yargıtay Kararları Işığında 6570 Sayılı Yasa'ya Göre Kiracının Tahliye Edilmesi, İstanbul, 1993.
- DOĞAN, Murat**, Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmelerinin Sona Ermesi, Ankara, 2011.
- EREN Fikret**, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 6. bs, Ankara, 2021.
- ERZURUMLUOĞLU Erzan**, Sözleşmeler Hukuku (Özel Borç İlişkileri), 4. bs,, Ankara, 2019.
- GÜMÜŞ Mustafa Alper**, Yeni 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu'na Göre Kira Sözleşmesi (TBK m.299-356), 2. bs, İstanbul, 2012.

GÜNAY Erhan; Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kira Tespiti ve Kira Sözleşmesinin Sona Erdirilmesi, Ankara, 2017.

GÖKYAYLA Emre; “Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarına İlişkin Hükümlerin Uygulama Alanı”, Yaşar Üniversitesi Dergisi, Cilt VIII, S. Özel.

İNCEOĞLU M. Murat, Kira Hukuku, Cilt 1, İstanbul, 2014.

İNCEOĞLU M. Murat, Kira Hukuku, Cilt 2, İstanbul, 2014.

KAHVECİ Nalan, Alt Kira ve Kiranın Devri, İzmir, 2005.

KARAKAŞ Sinem, Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesinin Kiraya Verenden Kaynaklanan Sebeplerle Sona Ermesi, 1. bs, Ankara, 2019.

KAYA Ümmühan, Türk Hukukunda Kiraya Veren Kiralananın Ayıplarından Sorumluluğu, Ankara, 2014,

KAYNAR Muhammet, Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kira Bedelinin Belirlenmesi, İstanbul. 2014.

KILIÇIOĞLU Mehmet Samet, Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesinin Kiraya Veren Tarafından İhtiyaç Nedeniyle Sona Erdirilmesi, Ankara, 2022.

KILIÇOĞLU Ahmet M., Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 25. bs, Ankara, 2021.

KIRMIZI Mustafa, Kira Hukuku, 2. bs, Ankara, 2020.

ÖZELÇİ GENÇ, Güliz, Kiralananın İhtiyaç Nedeniyle Tahliyesi (Danışman: Dr. Öğr. Üyesi Mustafa Cahit Günel), İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul, 2019.

ÖZKANOĞLU Neşe, 6098 Sayılı TBK Kapsamında Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmesinin Kiraya Veren Tarafından Sona Erdirilmesi, 2. bs, Ankara, 2019.

ÖZTÜRK, Mehmet, Konut ve Çatılı İşyeri Sözleşmelerinin Sona Erme Halleri, DEÜHF Dergisi, Prof. Dr. Şeref Ertaş'a Armağan, C.19, Özel Sayı, 2017.

OĐUZMAN M. Kemal / SELİÇİ Özer / OKTAY ÖZDEMİR Saibe, Eşya Hukuku, 22. bs, İstanbul, 2020.

ÖZYAKIŞIR ÖZKAN, Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmelerinde Kira Bedeli, Ankara, 2019.

RUHİ Canan / RUHİ Ahmet Cemal, Türk Borçlar Kanunu'na Göre Kira Hukuku (En Son Yargıtay İçtihatları İle), 9. bs, Ankara, 2016.

SAĐLAM İpek, Kiracının Ölümünün Her Türlü Kira İlişkinine Etkisi ve Bu Etkinin Özellikle Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları Bakımından Gösterdiği Özellikler, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırma Dergisi, Cilt 2, S.2, 2017.

SIRATAŞ Burcu, Türk Borçlar Kanunu'na Göre Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi, 1. bs, Ankara, 2019.

SONKURT Mustafa, Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin İhtiyaç Sebebiyle Sona Ermesi (Danışman: Dr. Öğr. Üyesi Filiz Yavuz İpekyüz), Dicle Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, Diyarbakır, 2018

TANDOĐAN Haluk, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Kira ve Ödünç Verme (Ariyet, Karz) Sözleşmeleri, C.1, 4. bs, İstanbul, 2008.

TUNABOYLU, Müslim, Borçlar Kanununa Göre Tahliye Davaları, Ankara, 2007.

YAVUZ Cevdet / ACAR Faruk / ÖZEN Burak, Borçlar Hukuku Dersleri (Özel Hükümler), 17. bs, İstanbul, 2021.

ZEVKLİLER Aydın / GÖKYAYLA K. Emre, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, 19. Bs, Ankara, 2019.