

ISBN NO : 978-605-05-1560-2
ESER ADI : NOTERLER İÇİN TAPU SİCİLİ VE TAŞINMAZ SATIŞ
İŞLEMLERİ
YAZAR ADI : DENİZ DENİZ
YAYIM YILI : 2023

NOTERLER İÇİN TAPU SİCİLİ VE TAŞINMAZ SATIŞ İŞLEMLERİ



ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM

YETKİN Basım Yayım ve Dağıtım A.Ş.

Strasburg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA

Tel : 0 (312) 231 42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85

Şube: Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 (212) 234 50 56 (57) Pbx Faks: 0 (212) 234 50 58

e-mail: yetkin@yetkin.com.tr <http://www.yetkin.com.tr>

Yayınevi Sertifika No: 47453

Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1560-2

© Yetkin Yayınları 2023

Dizgi: YETKİN Elektronik Yayıncılık Sistemleri

Baskı: YETKİN BASIMEVİ

Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10

Tel: 0 (312) 341 00 06 06060 ANKARA

Matbaa Sertifika No: 47452

Av. Deniz DENİZ
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Hukuk Müşaviri

NOTERLER İÇİN TAPU SİCİLİ
VE TAŞINMAZ SATIŞ
İŞLEMLERİ

Ankara-2023

- Akıntürk, Turgut/Ateş Karaman, Derya, Borçlar Hukuku, Beta Yayınları, 363 s., İstanbul, 2012
- Akipek, G. Jale/Akıntürk, Turgut, Eşya Hukuku, Beta Yayınları, 964 s., İstanbul, 2009
- Akipek, Şebnem, Tapuya Kayıtlı Taşınmazların Bölünmesi-Birleştirilmesi ve Arazi Toplulaştırmasının Genel Esasları, Yetkin Yayınları, 226 s., Ankara, 2010
- Aksoy, Burak, Paylaşmalı Mal Ayrılığı Rejimi, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk ABD Yüksek Lisans Tezi, Ankara, 2021
- Aksu Kayacan, Simge, Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Bakım Alacaklısının Güvence Sağlamaya Yönelik Hakları, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 21, Sayı: 1, s. 353-395, 2019
- Badur, Emel/Turan Başara, Gamze, Terörle Mücadele Kanunu'nda Düzenlenen Yeni Bir Tasarruf Yetkisi Kısıtlaması Şerhi, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, Sayı 128, s. 273-306, 2017
- Başpınar, Veysel, Türk Hukukunda İhya, Nobel Akademik Yayıncılık, 330 s., Ankara, 2000
- Başpınar, Veysel, Elektronik Tapu Sicili Düzenlenirken, Tapu Sicilinin Aleniyeti ve Diğer Alanlarla İlgili Alınması Gereken Tedbirler, AÜHFD, 97-132 s., Ankara, 2008
- Çay, T./İnam, Ş./İşcan, F./Ayten, T./Çağla, H. ve Ayber, H., Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Yeniden Yapılandırılması Üzerine Bir Çalışma, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 10. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı (28 Mart- 1 Nisan 2005), Ankara, 2005
- Çevik, İpek, Alman Hukukunda Elektronik Tapu Sicilinin Gelişimi ve Oluşumu, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, Cilt 24, Sayı 2, 2018
- Dalcı Özdoğan, Nurcihan, Tarımsal Arazilerin Miras Yoluyla İntikali, Onikilevha Yayınları, 181 s., İstanbul, 2021
- Deniz, Deniz, Tapu Mevzuatı ve Tapu Sicili Uygulamaları (1. Baskı Aralık 2021)
- Deniz, Deniz, Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması ve Tapu Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Uygulamaları, Ankara Üniversitesi Fen

Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı Dönem Projesi,
118 s., Ankara, 2013

Demirboğa, Dr. Dursun Ali, "Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi Yapılmasına İmar Kanunu Ve Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Tarafından Getirilen Sınırlamalar Ve Noterin Sorumluluğu", Uyuşmazlık Mahkemesi Dergisi, 11.Sayı, 83-112. DOI: 10.18771/mdergi.437321

Dörtgöz, Gürsel Öcal, Tapu ve Kadastro İle İlgili Genelgeler Talimatlar İçtihatlar, 364 s., Beta, Ankara, 1999

Dörtgöz, Gürsel Öcal, Yeni Medeni Kanuna Göre Tapu İşlemleri, Birlik Matbaacılık A.Ş., 662 s., Ankara, 2003

Dörtgöz, Gürsel Öcal, Yeni Tüzüğe Göre Tapu İşlemleri, Bil Ofset, 756 s., Ankara, 2014

Dörtgöz, Gürsel Öcal, Tapu İşlemleri, Dorlion Yayınları, Bil Ofset, 732 s., Ankara, 2019

Durman, Okay, Yargıtay Kararları Işığında Kadastro Mahkemelerinde Yargılama, Beta Yayınları, 176 s., İstanbul, 2002

Eren, Fikret, Mülkiyet Hukuku, Yetkin Yayınları, 520 s., Ankara, 2012

Eren, Fikret/Başpınar, Veysel, Toprak Hukuku, Yetkin Yayınları, 387 s., Ankara, 2007

Ertaş, Şeref/Öztürk Gülseren Y., Yabancıların Taşınmaz Edinmesindeki Gelişmeler Ve Türkiye'deki Son Durum, MÜHF-HAD, Prof. Dr. Bülent TAHİROĞLU'na Armağan, Cilt 23, Sayı 3, s. 441-484,2017

Esmer, Galip, Mevzuatımızda Gayrimenkul Hükümleri ve Tapu Sicili, Tapu ve Kadastro Vakfı Yayınları, 1168 s., Ankara, 1998

Göknar, Hikmet, Kat Mülkiyeti, Devre Mülk ve Yabancıların Tasarrufu, Ankara, 503 s., 1991

Gölcüklü, İlyas, Güncel Gelişmeler Işığında Yatırım Yoluyla Türk Vatandaşlığının Kazanılması: Problemler ve Çözüm Önerileri, PublicandPrivate International LawBulletin 40 (2020): 125-141, 2020

Görgeç, Başak, Devletin Tapu Sicilinin Tutulmasından Doğan Sorumluluğu, Rücu Hakkı Ve Tabi Olduğu Zamanaşımı, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, 2016; 22(3): 1185-1220.

Hatemi, Hüseyin/Serozan, Rona, Aile Hukuku, Filiz Kitabevi, 410 s., İstanbul, 1993

- Hatemi, Hüseyin/Serozan, Rona/Arpacı, Abdulkadir, Borçlar Hukuku Özel Bölüm, Filiz Kitabevi, 613 s., İstanbul, 1992
- Hatemi, Hüseyin/Serozan, Rona/Arpacı, Abdulkadir, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi, 765 s., İstanbul, 1991
- Kılıç, Mehmet, Türk Özel Hukukunda Elektronik Tapu Sicili. Doktora tezi (yayınlanmamış). Ankara Üniversitesi, Ankara, 2005
- Kurt, Leyla Müjde, Noterlerin Hukukî Sorumluluğu, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi C. XVIII, Y. 2014, Sa. 2, s. 85-118
- İnam, Şaban/Ayber, Hakan, e-Devlet İçerisinde e-Kadastro ve e-Tapunun Yeri. Selçuk Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Öğretiminde 30. Yıl Sempozyumu (16-18 Ekim 2002), s. 515-519, Konya, 2002
- Mutlu, Levent, Yabancı Kişilerin Taşınmaz Mal Edinimi Yönünden Avrupa Birliği Ve Türkiye, TBB Dergisi, Sayı 59, s. 264-309, 2005
- Oğuzman, Kemal/Dural, Mustafa, Aile Hukuku, Filiz Kitabevi, 546 s., İstanbul, 1994
- Oğuzman, Kemal/Öz, Turgut, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Filiz Kitabevi, 984 s., İstanbul, 1995
- Oğuzman, Kemal/Seliçi, Özer/Oktay Özdemir, Saibe, Eşya Hukuku, Filiz Kitabevi, 912 s., İstanbul, 2011
- Oktay Özdemir, Saibe, Kişilik Hakları ve Bilgi Alma Hakkı Çerçevesinde Tapu Sicilinin Aleniliği (Kamuya Açıklığı) İlkesi, Prof. Dr. Özer Seliçi'ye Armağan, Seçkin Yayınları, 863 s., Ankara, 2006
- Özmen Saba, Aydın Gülşah Sinem, Motorlu Taşıt Ve Taşınmaz Satışında Sözleşmeye Konulan Bedelin Nakden Ve Peşin Alındığına Dair Kayıtların Yarattığı Sancılar Üzerine Düşünceler. (2014): 37-50.
- Öztan, Bilge, Medenî Hukukun Temel Kavramları, Turhan Kitabevi, 871 s., Ankara, 2002
- Reisoğlu, Safa, Eşya Hukuku, "S" Yayınları, 279 s., Ankara, 1984
- Reisoğlu, Safa, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Beta Yayınları, 397 s., İstanbul, 1990
- Sapanoğlu, Süleyman, Tapu Sicilinin Tutulmasından Doğan Zararlardan Devletin Sorumluluğu, Sözkesen Matbaacılık, 427 s., Ankara, 2016
- Serozan, Rona, Taşınmaz Rehni, İÜHFİM, C. LXIV, S.2, s.301-324, 2006
- TKGM Tapu Dairesi Başkanlığı, Tapu Sicili Uygulamaları, Ankara, 2014

- Üçüncü, Sezen, 6302 Sayılı Kanun'un Yürürlüğe Girmesinden Sonra Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilerin Satın Alma Yolu İle Türkiye'de Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi, MHB (Milletlerarası Hukuk ve Milletlerarası Özel Hukuk Bülten), Yıl 34, Sayı 2, s. 89-152, İstanbul, 2014
- Ünal, Mehmet/Başpınar, Veysel, Şekli Eşya Hukuku, Yetkin Yayınları, 386 s., Ankara, 2008
- Ünal, Akın, Tapu Sicilinde Geçici Tescil Şerhi, Adalet Yayınevi, 161 s., 2019
- Yeşil, Metin, Tapu İşlemleri Uygulama&Mevzuat, 722 s., İstanbul, 2016
- Zevkliler, Aydın/Aydoğdu, Murat/Petek, Hasan, Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Seçkin Yayınevi, 492 s., Ankara, 1998