

Borcun İfasında Bir Teminat Aracı Olarak ESCROW SÖZLEŞMESİ ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM
YETKİN Basım Yayım ve Dağıtım A.Ş. Strasbourg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA Tel : 0 (312) 231
42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85 Şube: Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL Tel: 0
(212) 234 50 56 (57) Pbx Faks: 0 (212) 234 50 58 e-mail: yetkin@yetkin.com.tr http://www.yetkin.com.tr
Yayınevi Sertifika No: 47453 Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1818-4 © Yetkin Yayınları 2024 Dizgi: YETKİN
Elektronik Yayımcılık Sistemleri Baskı: YETKİN BASİMEVİ Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10 Tel: 0
(312) 341 00 06 06060 ANKARA Matbaa Sertifika No: 47452 Sinan USTA Borcun İfasında Bir Teminat Aracı
Olarak ESCROW SÖZLEŞMESİ Ankara 2024 5 İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	11
ÖNSÖZ.....	13
KISALTMALAR.....	15
GİRİŞ.....	17
BİRİNCİ BÖLÜM ESCROW KAVRAMI, ESCROW SÖZLEŞMESİNİN TANIMI, HUKUKİ NİTELİĞİ, ÖZELLİKLERİ VE BENZER HUKUKİ KURUMLARLA KARŞILAŞTIRILMASI I. TERMİNOLOJİ ve TANIM.....	21
A. TERMİNOLOJİ.....	21
B. TANIM.....	22
II. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ 25	A. İSİMSİZ SÖZLEŞMELER VE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN İSİMSİZ SÖZLEŞMELER İÇİNDEKİ YERİ 25
1. Genel Olarak İsimsiz Sözleşmeler.....	25
2. Karma Sözleşmeler ve Uygulanacak Hükümler.....	28
a. Karma Sözleşmeler.....	28
b. Karma Sözleşmelere Uygulanacak Hükümler.....	30
3. Kendisine Özgü Yapısı Olan (Sui Generis) Sözleşmeler ve Uygulanacak Hükümler.....	31
a. Kendisine Özgü Yapısı Olan Sözleşmeler	31
b. Kendisine Özgü Sözleşmelere Uygulanacak hükümler.....	32
4. Bileşik Sözleşmeler ve Uygulanacak Hükümler.....	32
a. Bileşik Sözleşmeler.....	32
b. Bileşik Sözleşmelere Uygulanacak Hükümler.....	33
5. Escrow Sözleşmesinin İsimsiz Sözleşmeler İçindeki Yeri.....	33
B. SÖZLEŞMELERİN ASLİ EDİM YÜKÜMÜNÜN İÇERİĞİNE GÖRE SINIFLANDIRILMASI VE ESCROW SÖZLEŞMESİNİN BU SINIFLANDIRMA İÇİNDEKİ YERİ	36
1. Asli Edim Yükümünün İçeriğine ve Amaçlarına Göre Sözleşmelerin Sınıflandırılması.....	36
2. Escrow Sözleşmesinin Bu Sınıflandırma İçindeki Yeri.....	38
a. Genel Olarak Teminat Amacını Güden Sözleşmeler	38
b. Escrow Sözleşmesinin Teminat Sağlama Amacını Güden Sözleşmelerden Olma Özelliği.....	40
III. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN ÖZELLİKLERİ.....	42
A. RIZAÎ SÖZLEŞME OLMA ÖZELLİĞİ.....	42
B. SÜREKLİ EDİMLİ SÖZLEŞME OLMA ÖZELLİĞİ.....	43
C. ÜÇÜNCÜ KİŞİ YARARINA SÖZLEŞME OLARAK KURULABİLME ÖZELLİĞİ	44
1. Üç Tarafın Katıldığı Escrow Sözleşmeleri.....	44
2. Üçüncü Kişi Yararına Escrow Sözleşmeleri	45
a. Genel olarak Üçüncü Kişi Yararına Sözleşmeler	45
b. Üçüncü Kişi Yararına Kurulan Escrow Sözleşmesi	47
IV. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN BENZER HUKUKİ KURUMLARLA KARŞILAŞTIRILMASI	50
A. ESCROW SÖZLEŞMESİ VE SAKLAMA SÖZLEŞMELERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI.....	51
1. Genel Saklama (Vedia) Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin Karşılaştırılması	51
2. Güvenilir Kişiye Bırakma	

(Yediyemine Tevdi) Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin Karşılaştırılması	
.....	54 B. ESCROW SÖZLEŞMESİ VE İŞ GÖRME SÖZLEŞMELERİNİN
KARŞILAŞTIRILMASI.....	56 1. Vekâlet Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin Karşılaştırılması
.....	56 2. Genel Hizmet Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin
Karşılaştırılması	59 3. Simsarlık Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin
Karşılaştırılması	61 C. ESCROW SÖZLEŞMESİ İLE TEMİNAT SÖZLEŞMELERİNİN
KARŞILAŞTIRILMASI.....	62 1. Kefalet Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin Karşılaştırılması
.....	62 2. Teminat İçin Tevdi Sözleşmesi ile Escrow Sözleşmesinin
Karşılaştırılması	65 3. Akreditif ile Escrow Sözleşmesinin Karşılaştırılması
.....	66 8 İKİNCİ BÖLÜM ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI, ŞEKLİ
VE TÜRLERİ I. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI.....	69 A. TEMEL SÖZLEŞME
.....	69 B. ESCROW KONUSUNUN ESCROW ARACISINA
DEVİRİ.....	73 C. TEMİNAT
AMACI.....	76 D.
KOŞULLAR.....	76 E.
ÜCRET.....	78 F.
ANLAŞMA.....	80 II. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN
ŞEKLİ.....	80 A. ESCROW SÖZLEŞMESİNDE ŞEKİL SERBESTİSİ.....
UYGULAMADAKİ ESCROW SÖZLEŞMELERİNİN ŞEKLİ.....	80 B.
KOŞULLARINI İÇEREN (STANDART) SÖZLEŞME ŞEKLİNDE	81 C. GENEL İŞLEM
KURULABİLMESİ.....	83 III. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN
TÜRLERİ.....	85 A. TEKNOLOJİ ALANINDAKİ ESCROW
SÖZLEŞMELERİ.....	85 1. Kaynak Kod (Source Code) Escrow
Sözleşmesi.....	85 2. Online (İnternet) Escrow Sözleşmesi
.....	92 3. Bitcoin Escrow Sözleşmesi.....
96 B. DİĞER ESCROW	
SÖZLEŞMELERİ	98 1. Satış Sözleşmesi Hususunda Düzenlenen Escrow
Sözleşmesi.....	98 2. Escrow Hesabı (Escrow Account) ve Konut
sektöründeki Uygulamaları	99 9 ÜÇÜNCÜ BÖLÜM ESCROW SÖZLEŞMESİNİN
HÜKÜM VE SONUÇLARI I. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARININ	
BORÇLARI.....	103 A. TEMEL SÖZLEŞMENİN
TARAFLARININ BORÇLARI	103 1. Sözleşme Konusunu
Escrow Aracısına Teslim Borcu.....	103 2. Ücretin Ödenmesi
Borcu.....	105 3. Giderleri Ödeme Borcu
107 4.	Zararlardan Sorumluluk.....
108 B. ESCROW ARACISININ	
BORÇLARI.....	109 1. Escrow Konusunu Teslim Alma Borcu.....
109 2.	İnceleme Borcu
111 3. Muhafaza Borcu	
.....	113 4. Açıklama (Bilgi Verme) Borcu
117 5.	Sadakat Borcu.....
118 6. Özen	
Borcu.....	119 7. Geri Verme (İade) Borcu
.....	120 a. Bekleme Süresi Olan ve İtiraz İmkânı Bulunan
Yöntem.....	121 b. Talep Halinde Geri Verme Yöntemi.....
122 8.	Hapis Hakkı.....
123 II. ESCROW SÖZLEŞMESİNİN SONA	
ERMESİ.....	123 A. ŞARTIN GERÇEKLEŞMESİ İLE SONA ERME.....
124 10 B. TEMEL	
SÖZLEŞMENİN TARAFLARININ ORTAK TALİMATI İLE SONA ERME.....	125 C. İFA SÜRESİNİN

DOLMASI SEBEBİYLE SONA ERME.....	125
SEBEBİYLE SONA ERME.....	127
KONUSUNDA ANLAŞMASI (İKALE SÖZLEŞMESİ) İLE SONA ERME.....	128
KONUSUNUN KAYBOLMASI VEYA YOK OLMASI SEBEBİYLE SONA ERME.....	129
SONUÇ.....	131
ÖRNEKLERİ.....	137
KAYNAKÇA.....	163