

**ESER SÖZLEŞMESİNDE  
İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASI  
(TBK m. 473/II)**



**YETKİN**  
YAYINLARI

---

## **ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM**



**YETKİN Basım Yayım ve Dağıtım A.Ş.**

Strasburg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA

Tel : 0 (312) 231 42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85

**Şube:** Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 (212) 234 50 56 (57) Pbx Faks: 0 (212) 234 50 58

e-mail: yetkin@yetkin.com.tr <http://www.yetkin.com.tr>

Yayınevi Sertifika No: 47453

Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1837-5

© Yetkin Yayınları 2024

**Dizgi:** YETKİN Elektronik Yayıncılık Sistemleri

**Baskı:** YETKİN BASIMEVİ

Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10

Tel: 0 (312) 341 00 06 06060 ANKARA

Matbaa Sertifika No: 47452

**Dr. S. Hülya İMAMOĞLU**

**ESER SÖZLEŞMESİNDE  
İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASI  
(TBK m. 473/II)**

**Ankara 2024**

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	7
KISALTMALAR.....	15
GİRİŞ.....	17

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### GENEL OLARAK ESER SÖZLEŞMESİ VE ESER SÖZLEŞMESİNDE İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ KANUNDA DÜZENLENİŞ BİÇİMİ (TBK m. 473/II)

<b>Ş1. GENEL OLARAK ESER SÖZLEŞMESİ.....</b>	<b>21</b>
I. Eser Sözleşmesinin Tanımı, Unsurları, Hukuki Niteliği .....	21
1. Eser Sözleşmesinin Tanımı.....	21
2. Eser Sözleşmesinin Unsurları .....	23
a. Eser Unsuru .....	23
b. Bedel Unsuru .....	29
3. Eser Sözleşmesinin Hukuki Niteliği .....	31
II. Tarafların Yükümlülükleri .....	33
1. Yüklenicinin Yükümlülükleri .....	33
a. Genel Olarak.....	33
b. Eseri Meydana Getirme Yükümlülüğü .....	34
aa. Eseri Kendisi Yapma veya Kendi Yönetimi Altında Yaptırma Yükümlülüğü .....	34
bb. Eserin Meydana Getirilmesi İçin Kullanılacak Olan Araç ve Gereçleri Sağlama Yükümlülüğü .....	41
cc. Malzeme Sağlama Yükümlülüğü .....	43
dd. İşe Zamanında Başlama ve Yürütme Yükümlülüğü .....	55

ee.	Eseri Ayıpsız ve Sözleşmeye Uygun Olarak Meydana Getirme Yükümlülüğü .....	57
c.	Eseri Teslim Etme Yükümlülüğü.....	58
d.	Sadakat ve Özen Gösterme Yükümlülüğü .....	60
2.	İşsahibinin Yükümlülükleri .....	63
a.	Genel Olarak.....	63
b.	Bedel Ödeme Yükümlülüğü .....	64
<b>§2.</b>	<b>ESER SÖZLEŞMESİNDE İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ KANUNDA DÜZENLENİŞ BİÇİMİ (TBK m. 473/II).....</b>	<b>66</b>
I.	TBK m. 473/II HÜKMÜNÜN SÖZÜ, İÇERİĞİ ve AMACI.....	66
1.	TBK m. 473/II Hükmünün Sözü .....	66
2.	TBK m. 473/II Hükmünün İçeriği.....	67
3.	TBK m. 473/II Hükmünün Amacı.....	70
II.	TBK m. 473/II HÜKMÜNÜN BORÇLAR KANUNUNUN TBK m. 113/I ve TBK m. 473/I HÜKÜMLERİYLE İLİŞKİSİ.....	72
1.	Genel Olarak .....	72
2.	TBK m. 473/II Hükmü ve TBK m. 113/I Hükmü Arasındaki İlişki .....	72
a.	TBK m. 113/I Hükmünün Sözü ve İçeriği .....	72
b.	TBK m. 113/I Hükmünün Hukuki Niteliği .....	74
aa.	Genel Olarak .....	74
bb.	TBK m. 113/I Hükmünün Maddi Hukuka İlişkin Bir İfa Kuralı Olduğu Görüşü .....	75
cc.	TBK m. 113/I Hükmünün Usul Hukukuna İlişkin Bir İcra Kuralı Olduğu Görüşü .....	77
c.	TBK m. 113/I Hükmünün Uygulanma Şartları.....	79
aa.	Bir Yapma Borcunun Olması.....	79
bb.	Yapma Borcunun Muaccel ve İfasının Mümkün Olmasına Rağmen İfa Edilmemesi .....	82
cc.	İkame Yoluyla İfaya İzin Verilmesi.....	83

d. TBK m. 473/II Hükümü ve TBK m. 113/I Hükümü Arasındaki İlişkinin Değerlendirilmesi.....	86
3. TBK m. 473/II Hükümü ve TBK m. 473/I Hükümü Arasındaki İlişki.....	92
a. TBK m. 473/I Hükümünün Sözü ve İçeriği.....	92
b. TBK m. 473/I Hükümünün Uygulanma Şartları.....	98
aa. Yüklenici Eseri Meydana Getirmede Temerrüde Düşmüş Olmalıdır.....	98
aaa. Eseri Meydana Getirmede Temerrüdün Ortaya Çıkabileceği Haller.....	98
aaaa. Yüklenicinin İşe Zamanında Başlamaması.....	99
bbbb. Yüklenicinin Sözleşme Hükümlerine Aykırı Olarak İş Geciktirmesi.....	101
cccc. Ortaya Çıkan Gecikme Yüzünden Bütün Tahminlere Göre Yüklenicinin İş Kararlaştırılan Zamanda Bitiremeyeceğinin Açıkça Anlaşılması.....	103
dddd. Teslimden Önce Ortaya Çıkan Sözleşmeye Aykırı Bir Durumun Giderilmesinde Gecikme.....	105
bbb. Yükleniciye İhtar Yapılmış Olmalıdır.....	105
ccc. Gecikme Borca Aykırı Olmalıdır.....	106
bb. İşin Yapılmasındaki Gecikme İş Sahibine Yüklenemeyecek Bir Sebep Olmalıdır.....	107
cc. Ek Süre Verilmiş Olmalıdır.....	109
c. TBK m. 473/II Hükümü ve TBK m. 473/I Hükümü Arasındaki İlişkinin Değerlendirilmesi.....	109

## İKİNCİ BÖLÜM

### TBK m. 473/II HÜKMÜ UYARINCA İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ ŞARTLARI

§1. İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ KANUNDA ÖNGÖRÜLEN ŞARTLARI.....	117
--	-----

I.	ESERİN MEYDANA GETİRİLMESİ SIRASINDA İŞİN AYIPLI VEYA SÖZLEŞMEYE AYKIRI OLACAĞININ AÇIKÇA GÖRÜLMESİ.....	117
II.	ESERİN AYIPLI VEYA SÖZLEŞMEYE AYKIRI MEYDANA GETİRİLMESİNİN YÜKLENİCİNİN KUSURUNA DAYANMASI .....	127
III.	İŞSAHİBİ TARAFINDAN YÜKLENİCİYE AYIBI VEYA (SÖZLEŞMEYE) AYKIRILIĞI GİDERMESİ İÇİN BİR SÜRE VERİLMESİ.....	130
IV.	VERİLEN SÜRE İÇİNDE AYIP VEYA AYKIRILIK GİDERİLMEZSE İŞİN BAŞKASINA YAPTIRILACAĞI İHTARINDA BULUNULMASI.....	139
<b>§2.</b>	<b>İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ DİĞER ŞARTLARI.....</b>	<b>143</b>
I.	İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ MÜMKÜN OLMASI.....	144
II.	İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASI İÇİN YÜKLENİCİNİN EDİMİNDEN VAZGEÇİLMİŞ OLMASI ŞART MIDIR? .....	149

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### **TBK m. 473/II HÜKMÜ UYARINCA İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASININ SONUÇLARI**

<b>§1.</b>	<b>ESERİN ONARIMININ VEYA ESERE DEVAMIN BİR ÜÇÜNCÜ KİŞİYE VERİLMESİ.....</b>	<b>157</b>
I.	İKAME YOLUYLA İFA HAKKININ KULLANILMASI.....	157
II.	İŞSAHİBİ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİ (İKAME YÜKLENİCİ) ARASINDAKİ İLİŞKİ.....	160
III.	İŞSAHİBİNİN İŞİ BİZZAT YAPMASI .....	164
<b>§2.</b>	<b>İŞSAHİBİ VE YÜKLENİCİ ARASINDAKİ İLİŞKİ.....</b>	<b>166</b>
I.	GENEL OLARAK.....	166
II.	İŞSAHİBİNİN MASRAF GİDERİMİ TALEBİ .....	169
1.	Masraf Giderimi Talebinin Hukuki Niteliği .....	170
2.	Giderilmesi Gereken Masrafların Belirlenmesi.....	171

a. Masraf Kavramı .....	171
b. Masraf Kalemleri .....	172
3. Masraf Alacağının Muaccel Olması ve Takas Edilebilirliği .....	178
4. Masraf Avansı Talebi.....	180
a. Masraf Avansının Talep Edilebilirliği .....	180
b. Masraf Avansının Belirlenmesi, Şartları, Kullanılması ve Takas Edilebilirliği.....	181
c. Ek Masraf Avansı Talebi ve Masrafların Tasfiyesi.....	187
III. YÜKLENİCİNİN ESER BEDELİ TALEBİ.....	191
1. Eser Bedelinin Miktarı ve Muacceliyeti.....	191
2. İşsahibinin Bedeli Ödemekten Kaçınma Hakkı (Ödemezlük Def'i).....	193
3. Eser Bedelinin Takas Edilebilirliği.....	198
<b>§3. İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN GEREĞİ GİBİ YAPILMAMASI HALİNDE HUKUKİ DURUM.....</b>	<b>198</b>
I. GENEL OLARAK.....	198
II. AYIPLI İFADAN SORUMLULUK.....	201
<b>DÖRDÜNCÜ BÖLÜM</b>	
<b>İŞİN BAŞKASI TARAFINDAN YAPILMASIYLA İLGİLİ DİĞER BAZI SORUNLAR</b>	
<b>§1. TBK m. 473/II HÜKMÜNÜN KIYAS YOLUYLA UYGULANMASI.....</b>	<b>207</b>
<b>§2. İŞSAHİBİNİN İŞİ BAŞKASINA YAPTIRMA (İKAME YOLUYLA İFA) TALEBİNİN MÜSPET ZARARIN TAZMİNİ TALEBİYLE KARŞILAŞTIRILMASI.....</b>	<b>214</b>
<b>SONUÇ.....</b>	<b>219</b>
<b>KAYNAKÇA.....</b>	<b>223</b>



## KAYNAKÇA

- Aepli, Viktor, Die Rechtsprechung (Werkvertrag), BR 2003, s. 73.
- Akansel, İsa, Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Özen Borcu, Ankara 2021.
- Akkanat, Halil, Taşeronluk (Alt Müteahhitlik) Sözleşmesi, İstanbul 2000.
- Altaş, Hüseyin, “İstisna Sözleşmesinde İş Sahibinin İfadan Önce Sözleşmeden Dönme Hakkı (BK mad. 358)”, Prof. Dr. Fikret Eren’e Armağan, Ankara 2006, s. 97- 110.
- Angstmann, Luca / Von der Crone, Hans Caspar, “Ersatzvornahme nach Art. 98 OR”, Schweizerisches Zeitschrift für Wirtschafts- und Finanzmarktrecht, 2016, s. 418- 430.
- Aral, Fahrettin, Türk Borçlar Hukukunda Kötü İfa, Ankara 2011.
- Aral, Fahrettin, Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 8. Baskı, Ankara 2010.
- Aral, Fahrettin / Ayrancı, Hasan, Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 15. Baskı, Ankara 2022.
- Ayan, Serkan, İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Temerrüdü, Ankara 2008.
- Aydıncık, Şirin, Yapma Borçlarının İfa Edilmemesi ve Hukuki Sonuçları, Özellikle TBK m. 113/I Kapsamında Nama İfa, İstanbul 2013.
- Başoğlu, Başak, Türk Hukukunda ve Mukayeseli Hukukta Aynen İfa Talebi, İstanbul 2012.
- Becker, H., Berner Kommentar, Obligationenrecht, Allgemeine Bestimmungen, Art. 1- 183, Bern 1941.
- Becker, H., Kommentar zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch, Bd. VI, Das Obligationenrecht, II. Abteilung, Die einzelnen Vertragsverhältnisse, Art. 184- 551, Bern 1934.

Bögli, Roman, *Der Übergang von der unternehmerischen Leistungspflicht zur Mängelhaftung beim Werkvertrag, Zeitpunkt und Voraussetzungen*, Bern 1996.

Brändli, Roger, *Bemerkungen zu BGE 134 III 361*, AJP 2008, s. 1308-1311.

Brändli, Roger, *Die Nachbesserung im Werkvertrag*, Zürich 2007.

Bucher, Eugen, *Obligationenrecht, Besonderer Teil*, 3. Auflage, Zürich 1988.

Busche, Jan, *Münchener Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch, Bd. 4, Schuldrecht, Besonderer Teil II, §§ 611- 704*, 4. Auflage, München 2005.

Bühler, Theodor, *Obligationenrecht, Kommentar zur 1. und 2. Abteilung (Art. 1- 529), Teilbd. V 2d, Der Werkvertrag, Art. 363- 379 OR*, 3. Auflage, Zürich 1998.

Büyükyay, Yusuf, *Eser Sözleşmesi*, 3. Baskı, Ankara 2019.

Cerutti, Romeo, *Der Untervertrag*, Freiburg 1990.

Dürr, Carl, *Werkvertrag und Auftrag*, Vira 1983.

Erdoğan, Ersin, “Yapma Borçlarının İcrası ve Bazı Temel Sorunlar”, *Ankara Barosu Dergisi*, (2), 2017, s. 147- 175.

Eren, Fikret, *Borçlar Hukuku, Genel Hükümler*, 27. Bası, Ankara 2022 (Genel Hükümler).

Eren, Fikret, *Borçlar Hukuku, Özel Hükümler*, 10. Baskı, Ankara 2022 (Özel Hükümler).

Eren, Fikret, *İnşaat Sözleşmeleri, Yönetici- İşletmeci, Mühendis ve Hukukçular İçin Ortak Seminer’den Ayrı Bası*, Ankara 1996 (İnşaat).

Fellmann, Walter, “Ersatzvornahme nach Art. 98 Abs. 1 OR- “Vollstreckungstheorie” oder “Erfüllungstheorie”, *recht*, (4), 1993, s. 109- 118.

Fick, F. / Morlot, A. v., *Das Schweizerische Obligationenrecht*, Zürich 1915.

- Gauch, Peter, Der Werkvertrag, 6. Auflage, Zürich 2019.
- Gauch, Peter, Der Werkvertrag, 4. Auflage, Zürich 1996.
- Gauch, Peter, “Fristen und Termine- Die Bauzeit im Werkvertrag”, Baurechtstagung 1995, s. 1- 25 (Fristen).
- Gauch, Peter, “Die Ersatzvornahme nach OR 98 I und viele Fragen zur Nichterfüllung – Ein Entscheid des Luzerner Obergerichts, recht, (1), 1987, s. 24- 28 (recht).
- Gauch, Peter, “Die Verbesserung des mangelhaften Werkes durch einen Dritten”, BR 1982, s. 32- 34.
- Gauch, Peter / Schlupe, Walter R. / Emmenegger, Susan, OR AT, Schweizerisches Obligationenrecht, Allgemeiner Teil, Band II, 11. Auflage, Zürich 2020.
- Gauch, Peter / Schumacher, Rainer, Kommentar zur SIA- Norm 118, Art. 38- 156, Zürich 1992.
- Gautschi, Georg, Berner Kommentar zum Schweizerischen Privatrecht, Bd. VI, Das Obligationenrecht, 2. Abteilung, Die Einzelnen Vertragsverhältnisse, 3. Teilbd., Der Werkvertrag, Art. 363- 379 OR, 2. Auflage, Bern 1967.
- Gökyayla, K. Emre, “Eser Sözleşmesinde Müteahhidin Sadakat ve Özen Borcu”, Prof. Dr. Kemal Oğuzman’a Armağan, İstanbul 2002, s. 785- 803.
- Gümüş, Mustafa Alper, Borçlar Hukuku, Özel Hükümler, C. II, 3. Bası, İstanbul 2014.
- Gümüşsoy Karakurt, Güler, Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Borca Aykırılığının Önceden Belli Olması, İstanbul 2017.
- Gündoğdu, Fatih, Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Vadeden Önce İş Başıkasına Yaptırma Hakkı (TBK m. 473 f. 2), İstanbul 2019.
- Hafner, H., Das Schweizerische Obligationenrecht, Zürich 1883.

Hızır, Fatma, “Türk Borçlar Kanunu Md. 473/II Kapsamında İş Sahibinin İşin Devamını Üçüncü Kişiye Verme Hakkı”, TAAD, Yıl: 9, Sayı: 33 (Ocak 2018), s. 583- 607.

Honsell, Heinrich, Schweizerisches Obligationenrecht, Besonderer Teil, 10. Auflage, Bern 2017.

Huguenin, Claire, Obligationenrecht, Allgemeiner und Besonderer Teil, 2. Auflage, Zürich 2014.

Hürlimann, Roland / Siegenthaler, Thomas, Handkommentar zum Schweizer Privatrecht, Vertragsverhältnisse, Teil 2, Arbeitsvertrag, Werkvertrag, Auftrag, GoA, Bürgschaft, 3. Auflage, Zürich 2016.

İmamoğlu, S. Hülya, “Eser Sözleşmesinde İkame Yoluyla İfaya Gidilmesi Halinde Masrafların Avans Olarak Talep Edilebilirliği”, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 71 (1), 2022, s. 1- 24 (Masraf Avansı).

İmamoğlu, S. Hülya, “Yapma Borcunun İfa Edilmemesine İlişkin TBK m. 113/I Hükmünün Hukuki Niteliği ve Uygulanma Şartları Üzerine Bir Değerlendirme”, İnönü Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 12 (2), 2021, s. 808- 823.

İmamoğlu, S. Hülya, “İsviçre ve Türk Yargı Kararlarında Eser Kavramı, Özellikle Estetik Operasyonu Konu Edinen Sözleşmenin Hukuki Niteliğine İlişkin Olarak Yargıtay’ın Yaklaşımı: Güncel Bir Bakış”, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 68 (1) 2019, s. 241 - 260 (Estetik).

İmamoğlu, S. Hülya, Eser Sözleşmesinde İşin Yapılmasındaki Gecikmeden Dolayı Sözleşmeden Dönme- TBK m. 473/I Hükmüne Bakış, e- akademi, Hukuk, Ekonomi ve Siyasal Bilimler Aylık İnternet Dergisi, Nisan 2016, Sayı 139, s. 1- 19 (Sözleşmeden Dönme).

Kılıçoğlu, Ahmet M., Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, 23. Bası, Ankara 2019.

Kocaağa, Köksal, “Müteahhidin İşin Devamı Esnasında Özen Yükümünü İhlal Ederek Eseri Ayıplı Veya Sözleşmeye Aykırı Şekilde Yapacağını Anlaşılması Halinde İş Sahibinin BK m. 358/II Uyarınca Sahip Olduğu Haklar”, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 6 (1) 2004, 177-201.

Koller, Alfred, Schweizerisches Obligationenrecht, Allgemeiner Teil, 4. Auflage, Bern 2017.

Koller, Alfred, Schweizerisches Werkvertragsrecht, Zürich 2015 (Werkvertragsrecht).

Koller, Alfred, Schweizerisches Obligationenrecht, Allgemeiner Teil, 3. Auflage, Bern 2009 (2009).

Koller, Alfred, Berner Kommentar, Bd. VI, Obligationenrecht, 2. Abteilung, Die einzelnen Vertragsverhältnisse, 3. Teilbd., 1. Unterteilbd., Der Werkvertrag, Art. 363- 366, Bern 1998.

Koller, Alfred, “Mängelbeseitigung durch Ersatzvornahme”, Haftung für Werkmängel, St. Gallen 1998, s. 1- 31.

Koller, Alfred, Das Nachbesserungsrecht im Werkvertrag, 2. Auflage, Zürich 1995 (Nachbesserung).

Larenz, Karl, Lehrbuch des Schuldrechts, Bd. II, Besonderer Teil, Halbbd. 1, München 1986.

Laube, Philipp, Die Tragung der Nachbesserungskosten im Bauwerkvertrag, Zürich 2011.

Lehmann, Peter, Kurzkomentar Obligationenrecht, Basel 2014.

Lenzlinger Gadiant, Annette, Mängel- und Sicherungsrechte des Bauherrn im Werkvertrag, Zürich 1993.

Merz, Hans, Die privatrechtliche Rechtsprechung des Bundesgerichts Jahre 1989- Obligationenrecht, ZBJV 1991, s. 236- 257.

Niklaus, Jürg, Das Recht auf Ersatzvornahme gemäss Art. 366 Abs. 2 OR, Bern 1999.

Niquille- Eberle, Martha, “Probleme rund um die Ersatzvornahme, insbesondere die Bevorschussung der Kosten”, Neue und alte Fragen zum privaten Baurecht, St. Gallen 2004, s. 63- 116.

Oetker, Hartmut, Das Dauerschuldverhältnis und seine Beendigung, Tübingen 1994.

Oğuzman, M. Kemal / Öz, M. Turgut, Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, Cilt 1, 15. Bası, İstanbul 2017.

Oser, Hugo / Schönenberger, Wilhelm, Kommentar zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch, V. Bd., Das Obligationenrecht, 2. Teil (Halbbd.), Art. 184- 418, 2. Auflage, Zürich 1936.

Oser, Hugo / Schönenberger, Wilhelm, Zürcher Kommentar, Das Obligationenrecht, Art. 1- 183, 2. Auflage, Zürich 1929.

Öz, M. Turgut, İnşaat Sözleşmesi ve İlgili Mevzuat, 3. Bası, İstanbul 2016.

Öz, Turgut, İş Sahibinin Eser Sözleşmesinden Dönmesi, İstanbul 1989.

Pedrazzini, Mario M., Werkvertrag, Verlagsvertrag, Lizenzvertrag, SPR, OR, VII. Bd., 1. Halbbd., Basel- Stuttgart 1977.

Riemer, Hans Michael, Die Einleitungsartikel des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Art. 1- 10 ZGB), 2. Auflage, Bern 2003.

Schenker, Franz, Die Voraussetzungen und die Folgen des Schuldnerverzugs im schweizerischen Obligationenrecht, Freiburg 1988.

Schmid, Jörg, “Ersatzvornahme: Voraussetzungen, Vorschuss, Durchführung”, Schweizerische Baurechtstagung 2017, Freiburg 2017, s. 117-130.

Schmid, Jörg, “Die Ersatzvornahme im allgemeinen Schuldrecht”, Festschrift für Wolfgang Wiegand, Bern 2005, s. 605- 632.

Schmid, Jörg, Die Geschäftsführung ohne Auftrag, Freiburg 1992.

Schmid, Jörg / Stöckli, Hubert / Krauskopf, Frédéric, OR BT, Schweizerisches Obligationenrecht, Besonderer Teil, 3. Auflage, Zürich 2021.

Schneider, A. / Fick, H., Das Schweizerische Obligationenrecht, Zürich 1891.

Schwenzer, Ingeborg, Schweizerisches Obligationenrecht, Allgemeiner Teil, 7. Auflage, Bern 2016.

Seliçi, Özer, İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin Sorumluluğu, İstanbul 1978 (İnşaat).

Seliçi, Özer, Borçlar Kanununa Göre Sözleşmeden Doğan Sürekli Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, İstanbul 1977.

Serozan, Rona, Borçlar Hukuku, Genel Bölüm (Yayına Hazırlayanlar: Başak Baysal/Kerem Cem Sanlı), 8. Bası, İstanbul 2022.

Serozan, Rona, Hukukta Yöntem-Mantık, 2. Bası, İstanbul 2017.

Serozan, Rona, Sözleşmeden Dönme, 2. Bası, İstanbul 2007 (Sözleşmeden Dönme).

Siegenthaler, Thomas / Stöckli, Hubert, “Grenzen des Rücktrittsrechts beim Herstellungsverzug”, BR 2015, s. 328- 330.

Stotz, Felix L., Die Leistungspflicht und die Mängelhaftung des Unternehmers im Werkvertrag, Bern 1989.

Şahiniz, Cevdet Salih, Eser Sözleşmelerinde Yüklenicinin Eksik İfa (Eksik İş) ve Ayıplı İfadan Sorumluluğu, İstanbul 2014.

Şenocak, Zarife, Eser Sözleşmesinde Ayıbın Giderilmesini İsteme Hakkı, Ankara 2002.

Tandoğan, Haluk, Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, C. II, İstisna (Eser) ve Vekâlet Sözleşmeleri, Vekâletsiz İş Görme, Kefalet ve Garanti Sözleşmeleri, 4. Tıpkıbasım, İstanbul 1989.

Tekinay, Selâhattin / Akman, Sermet / Burcuoğlu, Halûk / Altop, Atillâ, Tekinay Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, 7. Bası, İstanbul 1993.

Tunçomağ, Kenan, Türk Borçlar Hukuku, Cilt 1, Genel Hükümler, 6. Bası, İstanbul 1976.

Ürem, Müge, Eser Sözleşmesinde Erken Dönme, Yüklenicinin İşe Zamanında Başlama ve İş Gecikmeksizin Yürütme Borcuna Aykırılığın Sonuçları (TBK m. 473/I), İstanbul 2017.

Üstündağ, Saim, İcra Hukukunun Esasları, 7. Bası, İstanbul 2000.

Von Büren, Bruno, Schweizerisches Obligationenrecht, Besonderer Teil, Zürich 1972.

Von Gierke, Otto, Dauemde Schuldverhältnisse, Jherings Jahrbücher, Bd. 64, 1914, s. 355- 411.

Von Tuhr, Andreas / Escher, Arnold, Allgemeiner Teil des Schweizerischen Obligationenrechts, Band II, Zürich 1974.

Weber, Rolf H., Berner Kommentar zum schweizerischen Privatrecht, Obligationenrecht, Allgemeine Bestimmungen, Die Erfüllung der Obligation, Art. 68- 96, 2. Auflage, Bern 2005.

Weber, Rolf H. / Emmenegger, Susan, Berner Kommentar, Das Obligationenrecht, Allgemeine Bestimmungen, Die Folgen der Nichterfüllung, Art. 97- 109 OR, 2. Auflage, Bern 2020.

Wiegand, Wolfgang, Basler Kommentar, Obligationenrecht I, Art. 1- 529 OR, 7. Auflage, Basel 2020.

Yavuz, Cevdet / Acar, Faruk / Özen, Burak, Türk Borçlar Hukuku, Özel Hükümler, 10. Baskı, İstanbul 2014.

Yücel, Özge, “Borçlar Kanunu 358/I Hükümüne Göre Yüklenicinin İş Zamanında Başlama ve İş Sürdürme Borcu”, AÜHFD, 57 (3), 2008, s. 779- 790.

Zevkliler, Aydın / Gökyayla, K. Emre, Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 16. Bası, Ankara 2016.

Zimmermann, Peter, Der Geist-Werkvertrag, Basel 1984.

Zindel, Gaudenz G. / Schott, Bertrand G., Basler Kommentar, Obligationenrecht I, Art. 1- 529, 7. Auflage, Basel 2020.