

**İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE
YÜKLENİCİNİN TESLİM BORCUNDA
TEMERRÜDÜNE İLİŞKİN CEZA KOŞULU**



YETKİN
YAYINLARI

ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM



YETKİN Basım Yayım ve Dağıtım A.Ş.

Strasburg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA

Tel: 0 (312) 231 42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85

Şube: Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 (212) 234 50 56 (57) Pbx Fax: 0 (212) 234 50 58

e-mail: yetkin@yetkin.com.tr <http://www.yetkin.com.tr>

Yayınevi Sertifika No: 47453

Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1081-2

© Yetkin Yayınları 2022

Dizgi :YETKİN Elektronik Yayıncılık Sistemleri
Baskı :YETKİN BASIMEVİ
Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10
Tel: 0 (312) 341 00 06 06060 ANKARA
Matbaa Sertifika No: 47452

İrem KAYINOĞLU ÖZDOĞAN

**İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDE
YÜKLENİCİNİN TESLİM BORCUNDA
TEMERRÜDÜNE İLİŞKİN CEZA
KOŞULU**

Ankara 2022

KAYNAKÇA

AKINTÜRK, Turgut/ATEŞ Derya: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Özel Borç İlişkileri, 27. Baskı, İstanbul, 2018.

AKKANAT, Elif Beyza: “Amerikan ve Türk Hukuk Sistemlerinde Tazminatın Götürü Olarak Belirlenmesi”, Sorumluluk Hukuku Seminerler 2018 (Editör: Başak Baysal), İstanbul, 2019, s. 23-61.

AKKANAT, Halil: “İfada Gecikme ve Borçlu Temerrüdü”, Prof. Dr. M. Kemal Oğuzman'ın Anısına Armağan, İstanbul, 2000, s. 1-49.

AKKAYAN YILDIRIM, Ayça: “Cezai Şartın İşlevi Türk ve Amerikan Hukukları Açısından Karşılaştırmalı Bir Değerlendirme”, İÜHFİM, C. LXI, S. 1-2, 2003, s. 357-414.

AKSOY, Hüseyin Can: “Ceza Koşulunun Borçlunun Borca Aykırı Davranıştaki Kusuru İle İlişkisi Nedir?”, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, C. 24, S. 2, 2018, s. 999-1018.

ALDEMİR TOPRAK, İpek Betül: “İnşaat Sözleşmelerinde Tarafların İş Birliği Eylemleri”, YBHD, Yıl 5, Sayı 2020/2, s. 511-558.

ALTAŞ, Hüseyin: Eserin Teslimden Önce Telef Olması (BK. mad. 368), Ankara, 2002.

ANTALYA, O. Gökhan: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Cilt V/1,3, Genişletilmiş 2. Baskı, Ankara, 2019.

ARAT, Ayşe: Konut Satışında Üç Köşeli İlişkilerden Doğan Sorumluluk, İstanbul, 2018.

ARDIÇ, Azmi: “Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Birlikte Hareket Etme Yükümlülüğü”, Yayınlanmamış Doktora Tezi, İstanbul 2016.

ARICI, Kadir: “Hizmet Akitlerine Cezai Şart Konulması”, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.1, S.1, 1991, s. 31-44.

ARIKAN, Mustafa: “Eser Sözleşmesinde İfa İmkansızlığı ve Sonuçları”, Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 16, S. 2, 2008, s. 265-285.

ARIKAN, Mustafa/ERDOĞAN, Kemal: “Müteahhidin Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Doğan Alacak Hakkının Üçüncü Kişiye Devri”, Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, S. 34, 2015, s. 145-172.

ARPACI, Özge: Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin Edimin İfasına Katılımı, Ankara, 2019.

ATES, Derya: Borçlar Hukuku Sözleşmelerinde Genel Ahlakı Aykırılık, Ankara, 2007.

ATES, Zehra Gizem: “İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Temerrüdü ve Sonuçları”, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul, 2014.

AVCI, Ali: “Eser (İstisna) Sözleşmesinde Şekil ve Bağlanan Sonuçlar”, Türkiye Adalet Akademisi Dergisi, Yıl:6, S. 21, 2015, s. 285-335.

AVCI, Mehmet Özgür, “Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Şahsen İfa Borcu”, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, S. 22, 2016, s. 303-322.

AYAN, Serkan: İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Temerrüdü, Ankara, 2008.

AYAR BİRKİN, Zeynep: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Taraf Değişiklikleri, Ankara, 2019.

AYDEMİR, Efrail: Eser Sözleşmesi ve İnşaat Hukuku, Güncellenmiş 3. Baskı, Ankara, 2016.

AYDIN, Gülşah Sinem: “Arsa Sahibinin Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Dönmesinin Yükleniciden Arsa Payı Satın Alan Üçüncü Kişilere Etkisi ve Bu Etkinin Yargı Kararları Çerçevesinde Değerlendirilmesi”, S. 141, TBB Dergisi, 2019, s. 417-453.

AYDINCIK, Şirin: Yapma Borçlarının İfa Edilmemesi ve Hukuki Sonuçları (Nama İfa), İstanbul, 2013.

AYDOĞDU, Murat/KAHVECİ, Nalan: Türk Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri (Sözleşmeler Hukuku), Gözden Geçirilmiş Yenilenmiş ve Dipnotlu 4. Baskı, Ankara, 2019.

AYHAN, Rıza: “Ticari İş Kavramı ve Tacir Sıfatına Bağlanan Ücret ve Sözleşme Cezalarının İndirilmesini İsteyememe”, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. XVII, 2013, S. 1-2, s. 291-314.

BARLAS, Nami: Para Borçlarının İfasında Borçlunun Temerrüdü ve Bu Temerrüt Açısından Düzenlenen Genel Sonuçlar, İstanbul, 1992.

BAŞARAN, Zeynep Sümeyra: “İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Temerrüdünün Koşulları”, D.E.Ü. Hukuk Fakültesi Dergisi, Prof. Dr. Şeref ERTAŞ’a Armağan, C. 19, Özel Sayı-2017, s. 1305-1338.

BAYRAMOĞLU, Necati Şükrü: Eser Sözleşmesinde Yaklaşık Bedelin Aşılması (TBK m. 482), Ankara, 2020.

BERBEROĞLU YENİPİNAR, Filiz: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, Güncellenmiş ve Genişletilmiş 2. Baskı, Ankara, 2021 (Sözleşme).

BERBEROĞLU YENİPİNAR, Filiz: Ticari Davalar & Cezai Şart, Ankara, 2017.

BİLGİ, Necip: “Cezai Şart”, Prof. Dr. Esat Arsebük’e Armağan, Ankara, 1958, s. 37-128.

BİLGİTEKİN, N. Tuğçe: İnşaat Sözleşmelerinde Süre Uzatımı ve FIDIC Sözleşmelerindeki Görünümü, İstanbul, 2020.

BİLGİN YÜCE, Melek: “İfa Zamanı (TBK m. 90-96)”, İstanbul Şerhi Türk Borçlar Kanunu (Editörler: Rona Serozan/Turgut Öz/Faruk Acar/Emre Gökyayla/Murat Develioğlu), İstanbul, 2017, s. 921-1005.

BİRİNCİ UZUN, Tuba: Götürü Tazminat, Ankara, 2015.

BUZ, Vedat: Medeni Hukukta Yenilik Doğuran Haklar, Ankara, 2005.

BUZ, Vedat: Borçlunun Temerrüdünde Sözleşmeden Dönme, Ankara, 1998 (Dönme).

BUZ, Vedat: “Eser Sözleşmesinde Müteahhidin Eseri Tamamlama Borcunun İmkansızlaşması”, AÜSBFD, C. 49, S. 1-2, 1994, s. 23-40 (İmkansızlaşma).

BÜYÜKAY, Yusuf: Eser Sözleşmesi, 2. Baskı, Ankara, 2014.

CANSEL, Erol/ÖZEL, Çağlar: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Cilt-1, Güncellenmiş 2. Baskı, Ankara, 2017 (Genel).

CANSEL, Erol/ÖZEL, Çağlar: “Türk Borçlar Hukukunda Ceza Koşulu”, Prof. Dr. Aydın Zevkliler’e Armağan, Yaşar Üniversitesi Elektronik Dergisi, Özel Sayı, 2013, s. 713-733.

COŞKUN, Mahmut: İnşaat Sözleşmelerinden Kaynaklanan Davalar, Güncellenmiş İkinci Baskı, Ankara, 2020.

ÇAKIROĞLU, Mehmet: İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Cezai Şart Sorumluluğu, Ankara, 2019.

ÇINAR, Ömer: “Türk Borçlar Kanunu ve Alman Medeni Kanununa Göre Cezai Şartın İndirilmesi”, İstanbul Ticaret Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi, Yıl:8, S. 16, Güz, 2009, s. 91-115.

DAYINLARLI, Kemal: İstisna Akdinde Müteahhidin ve İş Sahibinin Temerrüdü, 3. Baskı, Ankara, 2003.

DEMİR, Mustafa Duhan: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Yüklenicinin Temerrüdü Sebebiyle Sona Ermesi, Ankara, 2017.

DİRİCAN, Gökhan: Eser Sözleşmesinde Temerrüde Dayalı Cezai Şart ve Yargıtay Uygulaması, İstanbul, 2007.

DUMAN, İlker Hasan: İnşaat Hukuku, Güncellenmiş 10. Baskı, Ankara, 2021 (İnşaat).

DUMAN, İlker Hasan: Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri Nasıl Düzenlenmelidir, 3. Baskı, Ankara, 2020.

EKİNCİ, Hüseyin: Özel Hukuk Sözleşmelerinde Ceza Koşulu, Güncellenmiş 2. Baskı, Ankara, 2015.

EKEN, Özge, İnşaat Sözleşmelerinde Süre Uzatım Halleri, Ankara, 2021.

EKMEN, Mehmet Cihat: İnşaat Sözleşmesinde İş Sahibinin Temerrüdü, Ankara, 2020.

ENLİ, İsa: “Belirli Süreli Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin Teslim Borcunda Temerrüdünün Şartları, Hüküm ve Sonuçları”, Türk Hukuk Araştırmaları Dergisi, C. 1, S. 2, 2016, s. 97-113 (Makale).

EREN, Fikret: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 14. Baskı, Ankara, 2012.

EREN, Fikret: Borçlar Hukuku Özel Hükümler, 8. Baskı, Ankara, 2020 (Özel).

EREN, Fikret: “Borçlar Kanunu Açısından İnşaat Sözleşmeleri”, İnşaat Sözleşmeleri Yönetici-İşletmeci Mühendis ve Hukukçular İçin Ortak Seminer (Ankara, 18-29 Mart 1996), 3. Tıpkı Basım, Ankara, 2001, s. 45-58 (Borçlar Kanunu Açısından İnşaat Sözleşmeleri).

EREN, Fikret: “İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin Borçları ve Bu Borçların Yerine Getirilmemesinin Sonuçları”, İnşaat Sözleşmeleri Yönetici-İşletmeci Mühendis ve Hukukçular İçin Ortak Seminer (Ankara, 18-29 Mart 1996), 3. Tıpkı Basım, Ankara, 2001, s. 59-86 (İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin Borçları).

ERDEM, Mehmet: “Tazminatın Götürü Olarak Belirlenmesi”, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Sorumluluk ve Tazminat Hukuku Sempozyumu (28-29 Mayıs 2009), Ankara, 2009, s. 97-123.

ERGİN, Berkiye Gizem: İnşaat Hukukunda Süre Uzatımı, Ankara, 2021.

ERGÜNE, Mehmet Serkan: Olumsuz Zarar, İstanbul, 2008.

ERMAN, Hasan: Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Gözden Geçirilmiş 3. Basım, İstanbul, 2010.

GÖKYAYLA, K. Emre: Eser Sözleşmesinde Ek İş ve İş Değişikliği, İstanbul, 2009.

GÖKYAYLA, K. Emre: “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde, Mahkemece Sözleşmenin Feshine Karar Verilen Hallerde İfaya Eklenen Ceza

Koşulunun Akıbeti”, D.E.Ü. Hukuk Fakültesi Dergisi, Prof. Dr. Şeref ERTAŞ’a Armağan, C. 19, Özel Sayı-2017, s. 47-67 (Makale).

GÖNEN, Doruk: İnşaat Sözleşmesinde Bedel, İstanbul, 2016.

GÜLSEVEN, Hilal: Türk Özel Hukukunda Cezai Şartın İndirilmesi, Ankara, 2016.

GÜMÜŞ, Mustafa Alper: Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Cilt-II, 3. Bası, İstanbul, 2014.

GÜMÜŞ, Mustafa Alper: “Asıl Borcun Sona Ermesinin Asıl Borçla bağlantılı Yan Haklar Üzerindeki Etkisi (TBK m. 131)”, Prof. Dr. İlhan Ulusan’a Armağan, Cilt III, Ankara, 2016, s. 321-354 (Asıl Borç).

GÜMÜŞSOY KARAKURT, Güler: Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Borca Aykırılığının Önceden Belli Olması, İstanbul, 2017.

GÜNAY, Cevdet İlhan: Türk Borçlar Kanunu Şerhi, Gözden Geçirilmiş 2. Baskı, Ankara, 2015.

GÜNAY, Cevdet İlhan: Cezai Şart (BK m. 158-161), Ankara, 2002 (Cezai Şart).

GÜNAY, Erhan: Arsa Payı Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlıklar, Güncellenmiş 3. Baskı, Ankara, 2019.

GÜNDOĞDU, Fatih: Borca Aykırılık Hallerinden Kusurlu İfa İmkansızlığı ve Hukuki Sonuçları, İstanbul, 2014.

GÜNEŞ, Zeynep Naz: “Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi”, Ufuk Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 2, S. 2, 2014, s. 69-85.

GÜR, Mustafa: Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Eksik İfa ve Ayıplı İfa Kavramları, Ankara, 2017.

HATEMİ, Hüseyin/GÖKYAYLA, Emre: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 4. Bası, İstanbul, 2017.

HAVUTÇU, Ayşe: Tam İki Tarafa Borç Yükleyen Sözleşmelerde Temerrüt ve Müsbet Zararın Tazmini, İzmir, 1995.

İLKGELEN, Abdullah Cem: “İstisna Sözleşmelerinin Müteahhitten Kaynaklanan Sebeplerle Sona Ermesi”, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul, 2010.

KABAKLIOĞLU ARSLANYÜREK, Yasemin: Ceza Koşulu Özellikle Zarar ve Tazminatla İlişkisi, İstanbul, 2018.

KAHRAMAN, Zafer: Saf Garanti Taahhütleri, İstanbul, 2017 (Garanti).

KAHRAMAN, Zafer: “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Arsa Sahibinin Sözleşmeden Dönmesi Halinde Yükleniciden Arsa Payı Almış Olan Üçüncü Kişilerin Durumu”, Prof. Dr. Hasan Erman’a Armağan, İstanbul, 2015, s. 424-458.

KAHVECİ, Ali Ziya: “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Sona Ermesi”, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul, 2017.

KAPANCI, Kadir Berk: “Sözleşmesel Sorumlulukta Tazminat Edimi ile Sözleşme Cezası Arasındaki İlişki”, İstanbul Kültür Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 15, S. 1, 2016, s. 661-684.

KAPANCI, Kadir Berk: “Götürü Tazminat Anlaşması ve Bunun Ceza Koşulundan Ayırt Edilmesi”, Prof. Dr. Mustafa Dural’a Armağan, İstanbul, 2013, s. 655-682 (Götürü).

KAPLAN, İbrahim, “İnşaat Sözleşmelerinde Yapı Sahibinin Ücret Ödeme Borcu ve Yerine Getirilmemesinin Sonuçları”, Yönetici-İşletmeci Mühendis ve Hukukçular İçin Ortak Seminer (Ankara, 12-29 Mart 1996), 3. Tıpkı Basım, Ankara, 2001.

KARABAĞ BULUT, Nil: Medeni Kanunun 23. Maddesi Kapsamında Kişilik Hakkının Sözleşme Özgürlüğüne Etkisi, İstanbul, 2014.

KARABAĞ BULUT, Nil: “Tacirler arası İhbar ve İhtarlar Bakımından Getirilen Şeklin Geçerlilik veya İspat Şartı Şeklinde Nitelendirilmesine Bağlı Olarak Doğuracağı Hukuki Sonuçlar”, Prof. Dr. Hasan Erman'a Armağan, 2015, s. 231-253 (Tacir).

KARAKAŞ, Işın: “Ceza Koşulunun İndirilmesi”, Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul, 2016.

KAVAK, Yalçın: Borçlar Hukukunda Yazılı Şekil, İstanbul, 2015.

KILIÇOĞLU, Mustafa: Yargıtay Kararları Işığında Dürüstlük Kuralı ve Hakkın Açıkça Kötüye Kullanılması Yasağı, İsviçre- Türk Öğretisi, Ankara, 2015.

KILIÇOĞLU, Ahmet M.: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Gözden Geçirilmiş 24. Bası, Ankara, 2020.

KOCAAĞA, Köksal: Ceza Koşulu (Sözleşme Cezası), 2. Bası, Ankara, 2018.

KOCAAĞA, Köksal: “İnşaat Sözleşmesinde İş Zamanında Teslim Etmeyen Yüklenicinin Ödemesi Kararlaştırılan Meblağ Cezai Şart mı Yoksa Götürü Tazminat mıdır?”, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, C. 20, S. 74, 2008, s. 149-157 (İnşaat).

KOCAAĞA, Köksal: İnşaat Sözleşmesi, Ankara, 2014 (Sözleşme).

KOCAYUSUFPAŞAOĞLU, Necip/HATEMİ, Hüseyin/SEROZAN, Rona/ARPACI, Abdülkadir: Borçlar Hukuku Genel Bölüm, Birinci Cilt, Yenilenmiş Genişletilmiş Tamamlanmış 4.üncü Basıdan 7.inci Tıpkı Bası, İstanbul, 2017.

KURŞAT, Zekeriya: İnşaat Sözleşmesi, İstanbul, 2017.

KURT, Leyla Müjde: Yüklenicinin Eseri Teslim Borcunda Temerrüdü, Ankara, 2012.

KURT, Leyla Müjde: Borçlunun Sorumlu Olmadığı Sonraki İmkansızlık (TBK m. 136), Ankara, 2016 (İmkansızlık).

KURT, Leyla Müjde: “Eser Sözleşmelerinde Süre Uzatımı”, Banka ve Ticaret Hukuku Dergisi, C. 27, S. 1, 2011, s. 157-206 (Süre).

MEŞE HACIOSMANOĞLU, Selen: Türk Hukuku’nda İfaya Eklenen Ceza Koşulu, Ankara, 2021.

OLGAÇ, Samet Can: “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Ceza Koşulu”, Terazi Hukuk Dergisi, C. 12, S. 126, 2017, s. 96-112.

OĞUZMAN, M. Kemal/ÖZ, Turgut: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Cilt-1, Gözden Geçirilmiş 13. Bası, İstanbul, 2015.

OĞUZMAN, M. Kemal/ÖZ, Turgut: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Cilt-2, Gözden Geçirilip Güncelleştirilmiş 12. Bası, İstanbul, 2016.

OZANOĞLU, Hasan Seçkin: “İstisna ve Özellikle İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin (Yüklenicinin) Eseri Teslim Zamanında Gecikmesine Bağlanan İfaya Eklenen Cezai Şart (Gecikme Cezası) Kayıtları”, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 3, S. 1-2, s. 65-118.

ÖCAL APAYDIN, Bahar/İNCE AKMAN, Nurten: “Götürü Tazminatın Hâkim Tarafından İndirilmesi Meselesi”, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, Cilt 25, Sayı 1, 2019, s. 220–261.

ÖNEN, Turgut: Karşılıklı Borç Doğuran Sözleşmelerde Borçlunun Temerrüdüyle İlgili Genel Mahiyetteki Hükümler, Ankara, 1975.

ÖZ, M. Turgut: İnşaat Sözleşmesi ve İlgili Mevzuat, 3. Bası, İstanbul, 2016.

ÖZ, M. Turgut: İş Sahibinin Eser Sözleşmesinden Dönmesi, 2. Tıpkıbası, İstanbul, 2021 (Dönme).

ÖZ, M. Turgut: “Yargıtay’ın Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmelerine İlişkin^[1] Bazı İçtihatlarının Eleştirisi”, Fasikül Hukuk Dergisi, C. 10, S. 100, 2018, s. 21-39 (Kat Karşılığı).

ÖZTÜRK, Muammer/GÖZÜTOK, Zeki: Usul ve Esaslarıyla Eser Sözleşmesi Uygulaması, Ankara, 2018.

ÖZBİLEN, Arif Barış: Sözleşmelerin Şekli ve Şekil Yönünden Hükümsüzlüğü, İstanbul 2016.

PAKET, Sabure: Eser Sözleşmesinin İfasında Kabul, Ankara, 2020.

PARLAK BÖRÜ, Şafak: “Götürü Tazminat Kavramına Bir Bakış”, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, C. 29, S. 129, 2017, s. 195-228.

PEKTAŞ, Ahmet: Eser Sözleşmesinde Ceza Koşulu, Ankara 2021.

PEKMEZ, Cüneyt: Borcun İfa Edilmediği Defi (Ödemezlik Defi), İstanbul, 2019.

REİSOĞLU, Safa: Türk Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 1.7.2012’de Yürürlüğe Giren Yeni Türk Borçlar Kanunu’na Göre Hazırlanmış Yirmibeşinci Bası, İstanbul, 2014.

SEÇER, Öz: Eser Sözleşmesinin İş Sahibi Tarafından Tam Tazminatla Feshi (TBK m. 484), 2. Bası, Ankara, 2020.

SEÇER, Öz: “İnşaat Sözleşmelerinde Covid-19’a Bağlı Süre Uzatımı”, Covid-19 Küresel Salgınının Hukuktaki Yansımaları (Editör: Kemal Şenocak), Ankara, 2021, s. 163-193 (Covid).

SEÇER, Öz: “İş Sahibinin Teslim Borcundaki Gecikmeden Dolayı Sorumluluğu”, <https://www.academia.edu/36094418>, s. 483-521 (Teslim Borcu).

SEÇER, Öz: “İnşaat Sözleşmesinde Yüklenicinin Bildirim Borcu”, Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 11, Sayı: 145, 2016, s. 727-754 (Bildirim).

SELİÇİ, Özer: İnşaat Sözleşmelerinde Müteahhidin Sorumluluğu, İstanbul, 1978.

SELİMOĞLU, Yaşar Engin: Eser Sözleşmesi, 4. Baskı, Ankara, 2017.

SEROZAN, Rona: Borçlar Hukuku Özel Bölüm, Güncellenmiş ve Genişletilmiş 3. Bası, İstanbul, 2018.

SEROZAN, Rona: Sözleşmeden Dönme, Gözden Geçirilmiş 2. Bası, İstanbul, 2007 (Dönme).

SİRMEN, A. Lale: Türk Özel Hukukunda Şart, Ankara 1992.

SÜTÇÜ, Nezih: Uygulamada ve Teoride Tüm Yönleriyle Kat Karşılığı İnşaat Yapım Sözleşmesi, Cilt-1, Güncellenmiş ve Genişletilmiş 6. Baskı, Ankara, 2018.

ŞAHİN, Turan: Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Eseri Teslim Borcunu İfada Temerrüdü, Ankara, 2012.

ŞAHİNİZ, Cevdet Salih: Eser Sözleşmelerinde Yüklenicinin Eksik İfa (Eksik İş) ve Ayıplı İfadan Sorumluluğu, İstanbul, 2014.

TANDOĞAN, Haluk: Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, Cilt II, Dördüncü Tıpkıbasımdan Beşinci Tıpkıbasım, İstanbul, 2010.

TANDOĞAN, Haluk: Türk Mes'uliyet Hukuku (Akit Dışı ve Akdi Mes'uliyet), 1961 Yılı Birinci Basıdan Tıpkı Bası, İstanbul, 2010 (Mesuliyet).

TEKELİOĞLU, Numan: “İnşaat Sözleşmelerinde Cezai Şart ve Götürü Tazminat”, YBHD, S. 2017/2, s. 159–186.

TEKİNAY, Selahattin Sulhi/AKMAN, Sermet/BURCUOĞLU, Haluk/ALTOP, Atilla: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Yeniden Gözden Geçirilmiş ve Genişletilmiş Yedinci Baskı, İstanbul, 1993.

TERCIER, Pierre/PICHONNAZ, Pascal/DEVELİOĞLU, H. Murat: Borçlar Hukuku Genel Hükümler, İstanbul 2016.

TUNÇOMAĞ, Kenan: Türk Borçlar Hukuku, Cilt I, Genel Hükümler, Altıncı Bası, İstanbul, 1976 (Genel).

TUNÇOMAĞ, Kenan: Türk Borçlar Hukuku, II. Cilt, Özel Borç İlişkileri, Üçüncü Bası, İstanbul, 1977 (Özel).

TUNÇOMAĞ, Kenan: Türk Hukukunda Cezai Şart, İstanbul, 1963 (Cezai Şart).

TUNÇOMAĞ, Kenan: “Cezai Şartın Hukuki Mahiyeti”, Banka ve Ticaret Hukuku Dergisi, C. 1, S. 4, 1962, s. 558-568.

TUTAR, Elce: “Cezai Şartın Hukuki Niteliğini Açıklayan Görüşlerin Dönme Cezası Bakımından Değerlendirilmesi ve Dönme Cezasının Benzer Kurumlardan Farkı”, Terazi Hukuk Dergisi, C. 12, S. 125, 2017, s. 29-41.

TUTKUN, Ceyda, İnşaat Hukukunda Alt Yüklenicilik Sözleşmeleri, 2. Baskı, Ankara, 2021.

UÇAR, Salter: Hukukta Cezai Şart ve Uygulaması, İstanbul, 1993.

USLU, Ebubekir: Türk Borçlar Hukukunda Ceza Koşulu, Ankara, 2019.

USTA, Oğuz: Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde Cezai Şart ve Kira Tazminatı, Ankara, 2017.

UYGUR, Turgut: Açıklamalı-İçtihatlı Borçlar Kanunu, Sorumluluk ve Tazminat Hukuku (Madde 51-108), Cilt 3, Gözden Geçirilmiş 3. Baskı, Ankara, 2010.

UYGUR, Turgut: Açıklamalı-İçtihatlı Borçlar Kanunu, Sorumluluk ve Tazminat Hukuku (Madde 109-213), Cilt 4, Gözden Geçirilmiş 3. Baskı, Ankara, 2010.

UYGUR, Turgut: Açıklamalı-İçtihatlı Borçlar Kanunu, Sorumluluk ve Tazminat Hukuku (6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun, İcra ve İflas Kanununda, Özel Kanunlarda Tahliye, Kira Tespit Davaları ve BK m. 299-355), Cilt 6, Gözden Geçirilmiş 3. Baskı, Ankara, 2010.

ÜNAL, Akın: “Eser Sözleşmesinde İş Sahibinin İşbirliği Yapma Ödevi”, ERÜHFD, C. XIV, S. 2, 2019, s. 441-456.

YAĞCIOĞLU, Burcu: Türk ve İsviçre Hukuku’nda Ceza Koşulu (Cezai Şart), Ankara, 2019.

YAŞAR, Halis: “Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinde 3. Kişinin (Alıcı) Hak ve Sorumlulukları”, TBB Dergisi, C. 102, 2012, s. 289-322.

YAKUPPUR, Sendi: Borçlar Kanunu’na Göre Eser Sözleşmesinde Müteahhidin Eseri Teslim Borcu ve Teslim Borcuna Aykırılıkları, İstanbul, 2009.

YAVUZ, Cevdet/ACAR, Faruk/ ÖZEN, Burak: Borçlar Hukuku Dersleri Özel Hükümler, 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu’na Göre Güncellenmiş ve Yenilenmiş 16. Baskı, İstanbul, 2019.

YAVUZ, Nihat: Borçlar Hukuku El Kitabı, Ankara, 2018.

YILDIRIM, Abdulkerim: Türk Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Gözden Geçirilmiş 6. Baskı, Ankara, 2017.

YILDIZ, Mustafa Göktürk: Türk Borçlar Kanunu’nun Genel Hükümlerine Göre Borçlu Temerrüdünün Şartları ve Sonuçları, İstanbul, 2020.

KAYNAKÇA

YÜNLÜ, Semih: “Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerinde Yüklenicinin Temerrüdü Sonucu Dönme Hakkının Kullanılması ve Etkileri”, Prof. Dr. Hasan Erman’a Armağan, İstanbul, 2015, s. 909-928.

ZEVKLİLER/Aydın, GÖKYAYLA/K. Emre: Borçlar Hukuku Özel Borç İlişkileri, 13. Bası, Ankara, 2013.