

**SERMAYE PİYASASI HUKUKU BAKIMINDAN
MORTGAGE**



YETKİN
YAYINLARI

ÖDEMELİ İSTEME VE GENEL DAĞITIM



YETKİN Basım Yayın ve Dağıtım A.Ş.

Strasburg Caddesi No: 31/A 06430 Sıhhiye / ANKARA

Tel : 0 (312) 231 42 34 (35) – 232 03 43 Faks: 229 87 85

Şube: Abide-i Hürriyet Cad. No: 158 34381 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 (212) 234 50 56 (57) Pbx Faks: 0 (212) 234 50 58

e-mail: yetkin@yetkin.com.tr <http://www.yetkin.com.tr>

Yayınevi Sertifika No: 47453

Yayın Kodu: ISBN 978-605-05-1861-0

© Yetkin Yayınları 2024

Dizgi: YETKİN Elektronik Yayımcılık Sistemleri

Baskı: YETKİN BASIMEVİ

Kâzım Karabekir Caddesi No: 95/7-8-10

Tel: 0 (312) 341 00 06 06060 ANKARA

Matbaa Sertifika No: 47452

Dr. M. Murat AKTAŞ

SERMAYE PİYASASI HUKUKU BAKIMINDAN

MORTGAGE

Ankara -2024

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	5
KISALTMALAR.....	17
KAYNAKÇA	21

GİRİŞ

§1. KONUNUN SUNULMASI.....	41
§2. İNCELEME YÖNTEMİ.....	45

BİRİNCİ BÖLÜM MORTGAGE SİSTEMİ KAVRAMI TARİHİ GELİŞİMİ VE SİSTEMİN NİTELİĞİ OLARAK MENKUL KIYMETLEŞTİRME

§1. MORTGAGE SİSTEMİ KAVRAMI	49
I. KAVRAM	49
II. SERMAYE PİYASASI KANUNU DIŞINDA ÇEŞİTLİ KANUNLARDA YAPILAN SİSTEMSEL DÜZENLEMELER.....	53
A. DÜZENLEMELER.....	53
B. GENEL DEĞERLENDİRMEMİZ	59
III. SİSTEMSEL DÜZENLENMENİN GEREKLİLİĞİ	60
A. GENEL OLARAK	60
B. DÜZENLEME EKSİKLİĞİNİN ORTAYA ÇIKARDIĞI SİSTEMSEL TEHLİKE OLARAK ZEHİRLİ KREDİLER.....	64
C. DÜZENLEMELER SİSTEMİN HER AŞAMASINI KAPSAMALIDIR	66
D. DÜZENLEMELER SİSTEMDEKİ AHLAKİ TEHLİKELERİ ÖNLEMELİDİR.....	67
E. DÜZENLEMELER İLE STANDARDİZASYON SAĞLANMALIDIR	68
F. DÜZENLEMELER İLE KARMAŞIKLIK ÖNLENMELİDİR	72

§2. TARİHİ GELİŞİMİ.....	75
I. SİSTEM ÖNCESİ DÖNEM.....	75
II. MORTGAGE SİSTEMİNDE İLK İDMK İHRAÇLARI ve SİSTEMİN KAMUSAL DESTEKLİ KURULUŞLAR ELİYLE YAYGINLAŞTIRILMASI	76
III. SİSTEMİN YAYGINLAŞMASI ARDINDAN ÖZEL SEKTÖR İHRAÇLARI.....	79
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLERİN KARMAŞIKLIĞI BAKIMINDAN GELİŞİM.....	82
V. MORTGAGE KRİZİ OLARAK ANILAN KÜRESEL FİNANSAL KRİZ DÖNEMİ	83
VI. SİSTEMİN ABD DIŞINDAKİ ÜLKELERE YAYILMASI.....	85
VII. MORTGAGE SİSTEMİ DÜZENLEMELERİNİN TÜRK HUKUKUNDA TARİHİ GELİŞİMİ.....	90
A. 2499 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU m. 13/A İLE DÜZENLENEN VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLER.....	90
B. 5582 SAYILI KANUN ve İLK KEZ SİSTEMSEL BİR BÜTÜN DÂHİLİNDE İDMK İHRACININ DÜZENLENMESİ.....	97
C. 6362 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU DÖNEMİ	101
§3. SİSTEMİN NİTELİĞİ OLARAK MENKUL KIYMETLEŞTİRME.....	106
I. TANIM.....	106
II. MENKUL KIYMETLEŞTİRME KAVRAMINA İLİŞKİN NİTELENDİRMELER	111
III. MENKUL KIYMETLEŞTİRME KAVRAMININ KAPSAMININ SINIRLANMASI GEREKLİLİĞİ.....	113
IV. MENKUL KIYMETLEŞTİRME OLARAK ANILAN FARKLI KAVRAMLAR.....	114
A. YAPILANDIRILMIŞ FİNANSMAN.....	114
B. YENİDEN VEYA YAPAY MENKUL KIYMETLEŞTİRME.....	115

İKİNCİ BÖLÜM SİSTEMİN İŞLEYİŞİ

§1. GENEL OLARAK.....	119
§2. KAYNAKLAŞTIRMA SAFHASI.....	121
I. TANIM.....	121
II. KAYNAKLAŞTIRMA SAFHASINDA DEVRETMEK ÜZERE OLUŞTURANLARI ESAS OLMALIDIR.....	121
A. KAVRAM	121
B. ANLAYIŞIN OLUŞTURABİLECEĞİ SİSTEMİK RİSK.....	123
C. ANLAYIŞIN ÜLKEMİZDE YERLEŞTİRİLMESİ BAKIMINDAN ÖNERİLERİMİZ	124
III. SİSTEMDE KULLANILABİLECEK VARLIKLAR	127
A. VARLIK KAVRAMI.....	127
B. KONUT FİNANSMANI KAVRAMI.....	132
1. KAVRAM	132
2. KANUNİ DÜZENLEME ÖNERİMİZ	142
C. İDMK BAKIMINDAN İHRAÇTA KULLANILABİLECEK VARLIKLAR	143
1. GENEL OLARAK.....	143
2. KAPSAM	146
a. İpotekli Konut Finansmanı Alacakları.....	146
b. İpotek Dışında Teminatı Haiz Konut Finansmanı Alacakları	147
c. Konut Finansmanı Niteliğini Haiz Finansal Kiralama Alacakları	147
d. İpotekli Ticari Kredi ve Alacaklar.....	148
e. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının (TOKİ) Konut Alacakları	149
f. Diğer Varlıklar	150
3. İDMK İHRACINDA KULLANILABİLECEK VARLIK KAPSAMINA DAİR ELEŞTİRİLERİMİZ	151
4. İDMK İHRACINDA KULLANILACAK VARLIKLARIN NİTELİKLERİ.....	154
5. VARLIK BAĞLAMINDA KIYMETLİ EVRAKA BAĞLANMA HUSUSU	156

§3. MENKUL KIYMETLEŞTİRME SAFHASI.....	160
I. TANIM.....	160
II. İDMK İHRAÇ SÜRECİ.....	160
A. GENEL OLARAK.....	160
B. VARLIKLARIN İHRAÇÇI KURULUŞA DEVRİ	165
1. VARLIKLARIN DEVİR ANI.....	165
2. VARLIKLARIN GERÇEK SATIŞ NİTELİĞİNDE ALACAĞIN DEVRİ SÖZLEŞMESİ İLE İHRAÇÇIYA DEVRİ.....	167
3. VARLIKLARIN DEVRİNDE ELEKTİRÖNİK DEVİR SİSTEMİ KULLANIMI ÖNERİMİZ.....	174
4. VARLIKLARI DEVREDEN KURULUŞUN KURUCU OLUP OLMAMASI BAKIMINDAN İHRAÇ	176
C. İHRACIN HALKA ARZ ŞEKLİNDE YAPILIP YAPILMAMASI BAKIMINDAN İHRAÇ.....	176
D. İHRAÇ TAVANI.....	177
E. İHRAÇÇI FON'UN KURULUŞUNUN VE İDMK İHRACI ONAY BAŞVURUSUNUN BİRLİKTE VEYA AYRICA YAPILMASI BAKIMINDAN İHRAÇ	178
F. İHRAÇ UYGULAMADA KURUMSAL YATIRIMCILARA YÖNELİKTİR.....	182
G. İHRAÇ BELGERİ VE KAMUYU AYDINLATMA BELGELERİNDEN KAYNAKLI SORUMLULUK	185

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM SİSTEMDEKİ KURULUŞLAR

§1. KAYNAK KURULUŞ.....	191
I. TANIM.....	191
II. KAYNAK KURULUŞ OLARAK KONUT FİNANSMANI KURULUŞLARI	193
§2. KURUCU KURULUŞ.....	196
I. TANIM.....	196
II. KURUCULARIN NİTELİKLERİ.....	198
III. DOĞRUDAN VE DOLAYLI İHRAÇ BAKIMINDAN KURUCULAR	199

IV. TEBLİĞ BAKIMINDAN KURUCUNUN GÖREVLERİ.....	200
§3. KAYNAK KURULUŞ VE KURUCU BAKIMINDAN DÜZENLENEN RİSK TUTMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ	202
§4. ÖZEL AMAÇLI KURULUŞ	204
I. GENEL OLARAK.....	204
II. KONUT FİNANSMANI FONU	210
A. TANIM.....	210
B. FON İÇTÜZÜĞÜ	211
1. TANIM.....	211
2. UYGULANACAK HÜKÜMLER	211
3. FON VE FON İÇTÜZÜĞÜNÜN NİTELİĞİ	212
C. KFF ve YATIRIM FONLARI	221
D. FON BAZI İŞLEMLERLE SINIRLI TÜZEL KİŞİLİĞİ VAR GİBİ ADDEDİLİR.....	222
E. KURULUŞU ve SONA ERMESİ.....	224
F. FONUN İÇ ORGANİZASYONU	225
1. FON KURULU.....	226
a. Belirlenmesi	226
b. Görev ve sorumlulukları	228
2. FON OPERASYON SORUMLUSU	231
3. FON İÇ KONTROL SİSTEMİ VE DENETÇİSİ ...	232
G. FON PORTFÖYÜNÜN KORUNMASI	234
1. İFLAS – TALEP YALITIMI (BANKRUPTCY REMOTENESS).....	234
2. HARCAMALAR SINIRLANMIŞTIR	238
3. HİZMET SAĞLAYICININ FAALİYETLERİ VE FON VARLIKLARININ MEVCUDİYETİNİN İNCELENMESİ.....	239
H. FON PORTFÖYÜ BAKIMINDAN YAPISAL BİR TEDBİR OLARAK KREDİ KALİTESİNİN ARTIRIMI.....	240
1. KREDİ KALİTESİNİ ARTIRIM KAVRAMI	240
2. TEBLİĞ DÜZENLEMESİ	245
III. İPOTEK FİNANSMANI KURULUŞLARI.....	246

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İPOTEĞE DAYALI MENKUL KIYMETLER

§1. KAVRAM VE NİTELİKLERİ.....	249
I. KAVRAM.....	249
II. NİTELİKLERİ.....	253
A. VARLIKLARIN KARŞILIK OLMASI.....	253
B. MORTGAGE SİSTEMİNİN İŞLEV SAĞLAYABİLMESİNİN ÖN ŞARTIDIR.....	256
C. GERÇEK SATIŞ NEDENİYLE BİLANÇO DIŞI FİNANSMAN ARACIDIR.....	258
D. MENKUL KIYMETTİR.....	258
1. ABD HUKUKU BAKIMINDAN.....	258
2. TÜRK HUKUKU BAKIMINDAN.....	261
E. İPOTEKLİ SERMAYE PİYASASI ARACIDIR.....	264
F. SAF BORÇLANMA ARACI NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR.....	265
G. KENDİNİ AMORTİZE EDEN BİR MENKUL KIYMETTİR.....	267
H. İADE HAKKI BULUNMAMAKTADIR.....	269
I. SAHİBİNE DÖNEMSEL ÖDEME ALMA HAKKI VERİR.....	269
§2. İDMK TÜRLERİ.....	270
I. GENEL OLARAK.....	270
II. DOĞRUDAN VE DOLAYLI AKTARIMLI OLMA BAKIMINDAN.....	272
A. GENEL OLARAK.....	272
B. DOĞRUDAN AKTARIMLI İDMK.....	273
C. DOLAYLI AKTARIMLI İDMK.....	278
III. SADE YAPILI VEYA TEMİNATLI MORTGAGE YÜKÜMLÜĞÜ NİTELİĞİNDE OLMAK BAKIMINDAN.....	281
A. GENEL OLARAK.....	281
B. SADE YAPILI İDMK.....	282
C. TEMİNATLI MORTGAGE YÜKÜMLÜLÜĞÜ NİTELİĞİNDEKİ İDMK.....	282

IV.	ÖZEL VEYA KAMU SEKTÖRÜ TARAFINDAN İHRAÇ EDİLMELERİ BAKIMINDAN	285
A.	GENEL OLARAK	285
B.	ÖZEL SEKTÖR İHRACI İDMK	286
C.	KAMU SEKTÖRÜ İHRACI İDMK.....	289
1.	BÜTÜNÜYLE KAMUSAL İHRAÇ OLARAK GINNIE MAE İDMK.....	290
2.	KAMUSAL DESTEKLİ KURULUŞ İHRACI OLARAK FANNIE MAE VE FREDDIE MAC İDMK	291
V.	KONUT veya TİCARİ İPOTEK TEMİNATLI VARLIKLARA DAYALI OLMA BAKIMINDAN.....	294
VI.	DİLİMLİ YAPIDA İHRAÇ EDİLEBİLMELERİ BAKIMINDAN	297
§3.	İDMK’NIN BAZI MENKUL KIYMETLER İLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	299
I.	İPOTEK TEMİNATLI MENKUL KIYMETLER.....	299
A.	KAVRAM	299
B.	TEBLİĞ BAKIMINDAN GENEL ÖZELLİKLERİ.....	301
C.	İDMK İLE TEMEL FARKLILIKLARI BULUNMAKTADIR.....	302
II.	VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLER	305
III.	TÜRK MEDENİ KANUNU’NDA DÜZENLENEN SENETLER	307
IV.	GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI	311
V.	PROJEYE DAYALI MENKUL KIYMETLER.....	313

BEŞİNCİ BÖLÜM

İDMK İHRACI İLE SAĞLANAN FAYDALAR VE İHRACINI ZORLAŞTIRAN SEBEPLER

§1.	İDMK İHRACI İLE SAĞLANAN FAYDALAR	317
I.	GENEL OLARAK.....	317
II.	FİNANSAL KURULUŞLAR BAKIMINDAN.....	317
A.	KAYNAK KURULUŞLAR BAKIMINDAN İDMK İHRACININ BORÇLANMA NİTELİĞİNDE OLMAMASI	318

B.	SERMAYE YETERLİLİK, MUHASEBE STANDARTLARI VE ŞİRKETİN DEĞERİNE İLİŞKİN ORANLARI İYİLEŞTİRME BAKIMINDAN FAYDALIDIR	319
C.	LİKİT VARLIK İHRACI SAĞLANIR.....	324
D.	KREDİ RİSKİNİN DEVRİ SAĞLANIR	325
E.	FAİZ RİSKİNİN DEVRİ SAĞLANIR	326
F.	İDMK İHRACI GELENEKSEL FİNANSMAN YÖNTEMLERİNE GÖRE DAHA AZ MALİYETLİ ve ALTERNATİF YÖNTEMLE FİNANSMAN SAĞLAR	328
1.	GENEL OLARAK	328
2.	ERKEN FON DÖNÜŞÜNE BAĞLI FİNANSMAN MALİYETİ AVANTAJLARI.....	328
3.	ARACISIZ FİNANSMANA BAĞLI MALİYET AVANTAJI	330
4.	İDMK'NİN KAYNAK KURULUŞLARIN HAİZ OLDUĞUNDAN DAHA YÜKSEK KREDİ NOTUNA SAHİP OLMASININ SAĞLADIĞI FİNANSMAN MALİYETİ AVANTAJI	332
III.	YATIRIMCILAR İÇİN CAZİP VE GÜVENİLİR MENKUL KIYMET ARZI SAĞLANIR.....	332
IV.	İPOTEKLİ FİNANSMAN BORÇLULARI İÇİN UCUZ FON KAYNAĞI SAĞLANIR	335
V.	GENEL BİR FAYDA OLARAK STANDARDİZASYON VE AÇIKLIK	336
§2.	İDMK İHRACINI ZORLAŞTIRAN SEBEPLER	338
I.	GENEL OLARAK.....	338
II.	SERMAYE PİYASASININ AZ GELİŞMİŞ NİTELİĞİNE BAĞLI NEDENLER	339
III.	KAYNAK KURULUŞLAR ve ÖZELLİKLE BANKALARIN İSTEKSİZLİĞİ.....	340
IV.	TOKİ İLE İLİŞKİLİ SEBEPLER.....	340
A.	TOKİ'NİN UYGULAMADAKİ FAALİYET ŞEKLİ ve KAMUSAL DESTEKLİ KURULUŞLARIN OLMAYIŞI.....	340

B.	TOKİ’NİN FON KURUCUSU OLARAK TANIMLANMAMIŞ OLMASI	343
V.	TRUST İLİŞKİSİNİN KANUN İLE DÜZENLEMESİ GEREKLİLİĞİ	344
VI.	KONUT FİNANSMANI ALACAĞI KAVRAMI İLE İDMK İHRACI ARASINDA KANUNİ İLİŞKİ KURULMAMASI	345
VII.	SERMAYE YETERLİLİK ve ZORUNLU KARŞILIK DÜZENLEMELERİNİN İDMK İHRACINI TEŞVİK ETMEMESİ.....	345
VIII.	TÜRK MORTGAGE SİSTEMİNİN FİİLEN UYGULANMASI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR İDMK İHRACI İÇİN VARLIĞI ŞART OLAN KAMUSAL DESTEKLİ KURULUŞLARIN OLMAYIŞI.....	346
IX.	FAİZ ORANLARI	347
SONUÇ.....		349

KAYNAKÇA ¹

AALBERTS, R. J./ SIEDEL, G. J.: Real Estate Law, Seventh Edition, Canada 2009

ACHARYA, V. V./RICHARDSON, M./NIEUWERBURGH S.V./WHITE, L. J.: Guaranteed to Fail Fannie Mae, Freddie Mac, and the Debacle of Mortgage Finance, Princeton New Jersey 2011

ADIGÜZEL, B.: İpotekli Sermaye Piyasası Araçları, İstanbul 2008 : 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda Sermaye Piyasası Aracı Kavramı,

AICHER, R. D./COTTON, D. L./ KHAN, T. K.: Credit Enhancement: Letters of Credit, Guaranties, Insurance and Swaps (The Clash of Cultures), The Business Lawyer, 2003-2004, S. 59, s. 951 vd. Ticaret ve Fikri Mülkiyet Hukuku Dergisi, S. 3 / 1 (Eylül 2017), s. 1-8 (Kavram).

AKTAŞ, M. M.: Türkiye'deki Finansal Kuruluşlar için Alternatif ve Etkili Finansman Kaynağı: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler. Uyuşmazlık Mahkemesi Dergisi, S. 12 (2018), s. 63-113 : Whole Business Securitization, İnönü Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, 2016, C.7, S.1, s. 25 vd.

AKTÜRK, İ. Y.: Tüzel kişi Tacirin Tüketici Sıfatı, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi C. XX, Y. 2016, Sa. 2, s. 103-128

AMERICAN SECURITIZATION FORUM (ASF): Transfer and Assignment of Residential Mortgage Loans in the Secondary Mortgage Market, ASF White Paper Series, New York, NY 2010, s. 10 (ASF, White Paper)

¹ Yollamalarda kullanılan kısaltmalar parantez içinde gösterilmiştir. Yazarı belirlenemeyen makaleler ve makale dışındaki internet kaynakları, kaynakçanın sonunda başlıklarına göre sıralanarak verilmiştir. Yollamalarda kullanılan internet kaynaklarına en son 15.11.2023 tarihi itibarıyla erişilmiştir.

- ARAT, A.:** Tüketici Kredileri ve Konut Finansmanında Yeniden Yapılandırmanın Yenileme (Tecdit/ Novatio) ve sözleşmede Değişiklik Yapılması (Sözleşmenin Tadili) ile İlişkisi, Terazi Hukuk Dergisi, C.14, S.156 (Ağustos 2019), s. 1529-1530
- AYHAN, R.:** Türk Hukukunda Menkul Kıymet Kavramı ve Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler, Ankara 1993
- AYOĞLU, T.:** Sermaye Piyasası Hukukunda Halka Arz Kavramı ve Halka Arza Aracılık Sözleşmeleri, İstanbul 2008
- AYDOĞDU, M.:** 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un Getirdiği Yeniliklere Genel Bakış, Sözleşmeye Aykırılık, Ayıplı İfa Kavramlarına Getirdiği Farklı Yaklaşım ve Bu Konudaki Önerilerimiz, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 15, S. 2, 2013 (basım yılı 2014), s. s. 25 (Öneriler)
: Konut Finansman Sistemi ve Sözleşmelerinin Tüketici Hukukuna Etkileri, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 9, Özel Sayı (2007), s. 580-581
: Konut Finansmanı Sözleşmeleri (Mortgage) ve Sözleşmeleri, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 9, Sayı: 1, 2007, s. 9
- BAUMS, T.:** Asset securitization in Europe, <https://d-nb.info/1059709317/34>
- BEAU, P.:** MERS: The Mortgage Electronic Registration System, Consumer Finance Law Quarterly Report, C. 63, S. 3-4, Fall-Winter 2009, s. 262-263
- BELL, I. /DAWSON, P.:** Synthetic Securitization: Use of Derivative Technology for Credit Transfer, Duke Journal of Comparative & International Law, S. 12 (2002), s. 550 vd.
- BRUCE, J. W.:** Real Estate Finance, St. Paul MN. 2004
- BRUEGGEMAN, W. B. /FISHER J. D.:** Real Estate Finance and Investments, Fourteenth Edition, New York, NY 2011

- CANSEL, E.:** Rehinli Tahvilat, III. Ticaret ve Banka Hukuku Haftası (Bildiriler-Tartışmalar), 13-18 Mayıs 1963 Ankara, s. 292 vd.
- CARRAZO, P. M.:** Marketing The American Mortgage: The Emergency Home Finance Act of 1970, Standardization and Secondary Market Revolution, Real Property
- CASELLI, S. /GATTI, S.:** Structured Finance Techniques, Products and Market, Second Edition, Switzerland 2017
- COHN, M. J.:** Hofstra Law Review Volume 26, Issue 4 (1998), s. 935
- COX, J.:** What is Securitization?, University of Iowa Center for International Finance and Development,
http://ebook.law.uiowa.edu/ebook/sites/default/files/What_Is_Securitization_0.pdf
- ÇATAKOĞLU, B.:** Halka Arzda İzahnamenin Hukuki Niteliği Ve İzahnameden Doğan Hukuki Sorumluluk, Kastamonu Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Ocak 2016, Sayı:11, s. 120
- ÇELİKOĞLU, C. T.:** Konut Finansman Kanunu'nun Leasing Sözleşmesi Üzerindeki Etki ve Sonuçları, İstanbul Barosu Dergisi, C. 81, S. 5(2007), s. 2015 vd.
- ÇETİN, S.:** İpotekli Borç Senedi ve İrad Senedi, Ankara 2004
- DAYINLARLI, K.:** Borçlar Kanunu'na Göre Alacağın Temliki, Ankara 2008, s. 277
- DEACON, J.:** Global Securitisation and CDOs, West Sussex, England 2004
- Deloitte Securitization Accounting:** A new update on the landscape of securitization, tenth edition (2017),
<https://www2.deloitte.com/us/en/pages/risk/articles/securitization-accounting-insights.html> (Deloitte Accounting)

- Deloitte Securitization:** Structured finance solutions, March 2018, https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/lu/Documents/financial-services/lu_securitization-finance-solutions.pdf (Deloitte Solutions)
- DEKU, Y. D. / KARA, A.:** Securitization: Past, Present and Future, Palgrave Macmillan Studies in Banking and Financial Institutions, Switzerland 2017
- DERİCİ, H.:** Yatırım Fonlarında Likidite Riski Yönetimi Ve Türkiye Değerlendirmesi, SPK Yeterlik Etüdü, Ankara 2016, s. 1 vd.
- DINCA, S. E.:** Covered bonds vs. assets securitization, Theoretical and Applied Economics, Volume XXI (2014), No. 11(600), s. 71-84
- DOĞRU, H.:** Menkul Kıymetleştirme & Mortgage, İstanbul 2007
: Basel II ve IAS 39 Muhasebe Standardı Çerçevesinde Menkul Kıymetleştirme İşleminin Türkiye’de Banka ve Diğer Kaynak Şirketlerin Bilanço ve Sermaye Yeterliliği Yükümlülüklerine Etkileri, Bankacılar Dergisi, Sayı 62, 2007, s. 44- 57 (Basel)
: Faktoring ve Menkul Kıymetleştirme İşlemlerinin Hukuki Niteliği ve Ödünç Olarak Kabullerinin Yaratacağı Hukuki Meseleler, Legal hukuk Dergisi, Eylül 2007, s. 2858-2859 (Ödünç).
- FABOZZI, F. J.:** The Handbook of Mortgage-Backed Securities, Chicago, Illinois 1985
- FABOZZI, F. J. /CHOUDHRY, M.:** The Handbook of European Structured Financial Products, Wiley & Sons Inc., New Jersey 2004
- FABOZZI, F. J. /KOTHARI, V.:** Introduction to Securitization, John Wiley & Sons, New Jersey 2008
- FETTAHOĞLU, A.:** Finansal Piyasalarda Yenilikler ve 1980 Sonrası Türkiye, Ankara 1991
- FRANKEL, T./FAGAN, M.:** Law and the Financial System, Securitization and Asset Backed Securities: Law, Process, Case Studies and Simulations, Lake Mary, FL. 2009

- FREHEN, R./ ROUWENHORST, G. K. /GOETZMANN, W. N.:** Dutch Securities for American Land Speculation in the Late-Eighteenth Century, 2012, s. 1 vd. ; <http://www.nber.org/chapters/c12795.pdf>
- FORTE, P. J.:** Capital Markets Mortgage: A Ratable Model for Main Street and Wall Street, Real Property, Probate and Trust Journal, S. 3, s. 2
- GADDIS, M.:** When is a Dog Really a Duck?: The True-Sale Problem in Securities Law, Texas Law Review, C. 87, S. 2, 2008-2009, s. 487-489, 502
- GARNER, B. A.:** Black's Law Dictionary, Ninth Edition, St. Paul, MN 2009, (BLACK's)
- GERDING, E. F.:** Law, Bubbles, and Financial Regulation, New York, NY 2014
- GOETZMANN, W. N./NEWMAN, F.:** Securitization in the 1920's, National Bureau of Economic Research-NBER Working Paper No:15650, Massachusetts 2010, s. 5-22
- GORVETT, R. W.:** Insurance Securitization: The Development of a New Asset Class, <http://www.casact.org/pubs/dpp/dpp99/99dpp133.pdf>, s. 138
- GREEN, R. K.:** Introduction to Mortgages & Mortgage Backed Securities, San Diego-CA 2013
- GUCWA, R. G. :** The 2007 Collapse in Securitization: A Case for Regulatory Reform, N.Y.U. Journal of Legislation and Public Policy, S. 14 (2011), s. 250- 251
- GÜMÜŞ, A.:** Türk Medeni Kanun'un Düzenlediği Gayrimenkule Bağlı sermaye Piyasası Araçları Olarak İpotekli Borç Senedi ve Uyula(yama)ma Sorunları, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Vecdi Aral'a Armağan 2001, s. 407 vd.
- GÜNAL, V.:** Sermaye Piyasası Hukuku, Ankara 1986

- GÜNER, G. K :** Trust kurumu ve Türk Hukuku Açısından Değerlendirilmesi, Doktora Tezi, İstanbul 2019
- GÜRDAMAR, J. Y.:** “İpotek Finansmanı Kurumu' kuruluyor”, Dünya Gazetesi, 22 Ekim 2018, <https://www.dunya.com/finans/haberler/ ipotek-finansmani-kurumu-kuruluyor-ozel-haberi-430502>
- HAAN, J. /OOSTERLOO, S. / SCHOENMAKER D.:** Financial Markets and Institutions: A European Perspective, New York 2012
- HAZEN, T. L.:** The Law of Securities Regulation, St. Paul, Minn. 2002
- HELLWIG, M.:** Systemic Risk in the Financial Sector: An Analysis of the Subprime-Mortgage Financial Crisis, Preprints of the Max Planck Institute for Research on Collective Goods Bonn 2008/43, http://homepage.coll.mpg.de/pdf_dat/2008_43online.pdf
- HELVACI, İ.:** Eski Medeni Kanunumuzla Karşılaştırmalı Olarak Türk Medeni Kanunu'na Göre Sözleşmeden Doğan İpotek Hakkı, İstanbul 2008
- HENDERSHOTT, P. H. / SHILLING, J. D.:** The Impact of the Agencies on Conventional Fixed-Rate Mortgage Yields, National Bureau of Economic Research (NBER), Working Paper No.2646, Massachusetts 1988, s. 3 vd.; <http://www.nber.org/papers/w2646.pdf>
- HILL, C. A.:** Securitization: A Low-Cost Sweetener for Lemons, Washington University Law Quarterly, C. 74, S. 4 (1996), s. 1063
- HORTON, B. J.:** In Defense of Private Label Mortgage-Backed Securities, Florida Law Review, S. 61(2009), s. 841 842
- HU, J. C.:** Asset Securitization: Theory and Practice, John Wiley & Sons (Asia) Pte. Ltd., Singapore 2011
- HUBERT, O.:** Structured Finance & Securitisation in France (24.03. 2020); <https://www.de-pardieu.com/wp-content/uploads/2020/05/Structured-Finance-Securitisation-2020-Olivier-Hubert-GTDT.pdf>

- HUNT, J. P./ STANTON, R. /WALLACE, N.:** The End of Mortgage Securitization? Electronic Registration As a Threat To Bankruptcy Remoteness. UC Davis Legal Studies Research Paper, 2011, s. 269
- JAFFEE, D. M.:** Bank Regulation and Mortgage Market Reform, Berkeley Business Law Journal, S. 8 (Symposium Edition, 2011), s. 25-26
- JENSEN, K. D./ LOUIS, A. R. :** Ibanez: a 19th Centruy Decision for the 21st Centruy, Westlaw Journal Bank & Lender Liability, C. 16, S. 20 (Şubat 2011), s. 1 vd.
- JOBST, A.:** What is Securitization, IMF Finance and Development, C. 45, S. 3, September 2008, s. 48-49
- KAUL, K.:** The Past, Present and Future of agency MBS Liquidity, Ginnie Mae Research Report (October 2016), https://www.ginnie-mae.gov/newsroom/publications/Documents/agency_mbs_liquidity.pdf , s. 2 vd.
- KARSLI, M.:** Sermaye Piyasası, Borsa, Menkul Kıymetler, İstanbul 1989
- KETTERING, K. C.:** True Sale of Receivables: A Purposive Analysis, American Bankruptcy Institute Law Review, Vol. 16 (Ağustos 2008), s. 511-562
- KILIÇOĞLU, A.:** Medeni Kanun’umuzun Aile –Miras-Eşya Hukukuna Getirdiği Yenilikler, Ankara 2003
- KILPATRICK, T.:** Mortgage Electronic Registration System (MERS): A Twenty First Century Creation Navigating An Eighteenth Century Legal System, The National Law Review, 2011, s. 3 <https://www.nat-lawreview.com/article/mers-twenty-first-century-creation-navigating-eighteenth-century-legal-system>
- KLEE, K. N./ BUTLER, B. C.:** Asset-Backed Securitization, Special Purpose Vehicles and Other Securitization Issues, Uniform Commercial Code Law Journal, 2002, S. 35, s. 23 vd.
- KOCAMAN, A. B.:** Faktoring İşleminin Hukuki Niteliği, Ankara 1992

- KOÇAK, D.:** Konut Finansmanı Kanunu Öncesi ve Sonrası Mortgage, Türk Uzun Vadeli Konut Finansman Sisteminde Varlığa Dayalı Menkul Kıymetlerin Rolü, İstanbul 2007, s. 5.
- KOTHARI, V.:** Securitization The Financial Instrument of the Future, Second Edition, Singapore 2006 (Future)
: Introduction to Covered Bonds, <http://vinodkothari.com/wp-content/uploads/2013/11/Introduction-to-Covered-Bonds-by-Vinod-Kothari.pdf>
- KÖROĞLU, A.:** Gayrimenkul Sertifikası Modeli ve Türkiye’de Uygulanabilirliği, Gazi İktisat ve İşletme Dergisi, C. 2, S.1 (2016), s. 25-42
- KRAVITT, J. H. P.:** Securitization of Financial Assets, Third Edition, C.I-II, New York 2013
- KRIEGER R. A./TOMPKINS, W.:** Analyzing Insurance Linked Securities, Goldman, Sachs & Co. (1998)
- KUNTALP, E.:** Medeni Kanun Hükümleri Açısından İpotekli Borç Senedi, İpotekli Borç Senetleri Sempozyumu, Ankara 1984, s. 5 vd.
: Teminat Kavramı Türleri ve Bunlardan Doğan Sorumluluk, Reha Poroy’a Armağan, İstanbul 1965, s. 263 vd.
- LARREUR, C. H. :** Structured Finance, John Wiley & Sons Ltd, The Atrium, Southern Gate, Chichester, West Sussex, 2021
- LEVITIN A. J. / WACHTER, S. M.:** Explaining the Housing Bubble, Georgetown Law Journal, Vol. 100, No. 4, s. 1256
- LEVITIN, A. J./ TWOMEY, T.:** Mortgage Servicing, Yale Journal on Regulation, C.28 (2011), s. 13
- LIPSON, J. C.:** “Re: Defining Securitization”, Southern Carolina Law Review, 2012, C. 85, S. 5, s. 1229 -1282
- MACEY, J.:** It’s all Shadow Banking, Actually, Banking & Finance Law Review, S. 31(2011-2012), s. 598

- MACEY, J. R./MILLER, G. P.:** Origin of the Blue Sky Laws, Texas Law Review, C. 70, S. 2 (1991), s. 348
- MAHONEY, P. G.:** The Development of Securities Law in the United States, Working Paper Series, s. 1-2; <http://ssrn.com/abstract=1394636>
- MAKARACI, A.:** Konut Finansmanı Sisteminde İhraç Edilen Menkul Kıymetler ve Teminatları, İstanbul 2009
- MASTROENI, O.:** Pfandbriefe –Style Products in Europe, European Central Bank, BIS Papers No. 5 Management”, Connecticut Insurance Law Journal, C.8, S.1 (2001-2002), s.131 vd.
- MCDONALD, O.:** Fannie Mae and Freddie Mac Turning the American Dream into a Nightmare New York, NY 2012
- McGINTY, P.:** What is a Security?, Wisconsin Law Review, 1993, s. 1036 vd.
- MCMILLIAN, T. V.:** “Securitization and the Catastrophe Bond: A Transactional Integration of Industries through a Capacity-Enhancing Product of Risk
- MICHELER, E.:** The Legal Nature of Securities- Inspirations from Comparative Law (2009), SSRN: <http://ssrn.com/abstract=1481427>, s. 1 vd.
- MOROĞLU, E.:** Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu, Makaleler I, 2. Baskı, İstanbul 2001
- NADAULD, T. D. / WEISBACH M. S.:** Did Securitization Affect the Cost of Corporate Debt?, NBER Working Paper 16849, Massachusetts 2011, s. 23; <http://www.nber.org/papers/w16849>
- NARMANLIOĞLU, Ü.:** Kanunun Anlam Bakımından Uygulanması, Prof. Dr. Turhan Tüfan Yüce'ye Armağan, İzmir 2001, s. 118
- NASARRE-AZNAR, S.:** Securitization and Mortgage Bonds, Legal Aspects and Harmonization in Europe, Essex, Cambridge 2004
: The Funding of the Mortgage Loans in Spain by the Issue of Mortgage Securities, Their Legal Structure, “Housing construction. An

- interdisciplinary task”, C. I, XXX IAHS World Congress on Housing, 2002, s. 347-354;
<http://www.unirioja.es/dptos/dd/civil/Nasarre.pdf>
- NELSON, G. S. /WHITMAN, D. A.:** Real Estate Finance Law, Fourth Edition, St. Paul Minn. 2001
- NOMER, F. :** Yatırım fonu Katılma Belgesi Sahibi ile Kurucu Arasındaki Hukuki İlişki ve Katılma Belgesi Sahibinin Hukuki Durumu, Prof. Dr. Ömer Teoman'a 55. Yaş günü Armağanı, C. I, İstanbul 2002, s. 617 vd.
- NOMER ERTAN, F.:** 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nda Kolektif Yatırım Kuruluşları ve Özellikle Değişken Sermayeli Yatırım Ortaklığı, İÜHFM C. LXXI, S. 2 (2013), s. 131-144
- Nomura Fixed Income Research,** MBS Basics, 31.03.2006, <https://www.scribd.com/document/497770815/Nomura-MBS-Basics>
- ÖCAL, N.:** Türkiye’de Menkul Kıymetleştirme Uygulaması, Etkileri, Sorunlar ve Çözüm Önerileri, Yüksek Lisans Tezi, Ankara 1994
- OĞUZMAN, K. / SELİÇİ, Ö. /OKTAY-ÖZDEMİR, S.:** Eşya Hukuku, 12. bası, İstanbul 2009
- OĞUZMAN, M. K. / SELİÇİ, Ö.:** Eşya Hukuku, İstanbul 2002
- On birinci Kalkınma Planı,** https://onikinciplan.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2022/11/On_Birinci_Kalkinma_Plani-2019-2023.pdf
- On Birinci Kalkınma Planı (2019-2023) Finansal Hizmetlerin Geliştirilmesi Özel İhtisas Komisyonu Raporu,** Ankara 2018, s. 39 vd.; [http://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/Finansal HizmetlerinGelistirilmesiOzelIhtisasKomisyonuRaporu.pdf](http://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2020/04/Finansal_HizmetlerinGelistirilmesiOzelIhtisasKomisyonuRaporu.pdf)
- On İkinci Kalkınma Planı,** https://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2023/12/On-Ikinci-Kalkinma-Plani_2024-2028_11122023.pdf .

- O'SHIELDS, R. T.:** Reforming America's Mortgage Market: What Comes After Fannie Mae and Freddie Mac?, North Carolina Banking Inst Journal, C.16, s. 16 (2012), s. 103.
- ÖZDAMAR, N.:** 4822 sayılı Yasa İle Değişik 4077 Sayılı Yasa'da Tanımlanan Konut Nedir?, TBB Dergisi, S. 55 (2004), s. 317 vd.
- ÖZER, I.:** Sermaye Piyasasında İşlem Yapan Yatırımcıların Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun Kapsamında Korunup Korunmayacakları sorunu Üzerine Bir İnceleme, Batıder, C. XXXIV, S. 1(2018), s. 66-70
- OZERTURK, S.:** Moral Hazard, Skin in the Game Regulation and Rating Quality, <https://ssrn.com/abstract=2586335>, March 27, 2015, s. 1 vd.
- ÖZİNCE, E.:** İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler, Bankacılar Dergisi 2005, S. 55, s. 47 vd.
- ÖZTAN, F.:** Kıymetli Evrak Hukuku, Ankara 1997
- PASLI, A.:** Türk hukukunda menkul kıymet kavramı, Prof. Dr. Hüseyin Ülgen'e Armağan, C. II, İstanbul 2007 s. 1530
- PEASLEE, J. M. / NIRENBERG D. Z.:** Federal Income Taxation of Securitization Transactions and Related Topics, 5th Edition, 2018
- PEB Report:** The American Law Institute and the National Conference of Commissioners on Uniform State Laws, Report of the Permanent Editorial Board for the Uniform Commercial Code, Application of the Uniform Commercial Code to Selected Issues Relating to Mortgage Notes, Philadelphia, PA/ Chicago, IL 2011, s. 2 (PEB Report)
- PETERSON, C. L.:** Foreclosure, Subprime Mortgage Lending, and the Mortgage Electronic Registration System, University of Cincinnati Law Review, Volume 78, Number 4 (Summer 2010), s. 1362.
- PLANK, T. E.:** The Security of Securitization and the Future of Security, Cardozo Law Review, C. 25, S. 5, s. 1669

PONTIER, J. N.: The Recent Changes in the French Securitization Regulatory Framework, https://vinodkothari.com/french_securitisation_law/

RECHTSCHAFFEN, A. N.: Capital Markets, Derivatives and the Law, New York, NY 2009, s. 17-23

REİSOĞLU, S.: Konut Edinme Amaçlı Konut Finansmanı Sözleşmeleri ve Uygulama Sorunları, Bankacılar Dergisi, S. 61 (2007), s. 79 (Konut sorunları)

REG-AB : <https://www.sec.gov/rules/final/33-8518.pdf>.

Regulation AB II: <https://www.sec.gov/rules/final/2014/33-9638.pdf>

ROBINSON, N.: The Case Against Allowing Mortgage Electronic Registration Systems, INC. (MERS) to Initiate Foreclosure Proceedings, Cardozo Law Review, C. 32, S. 4, s. 1628-1629

SARGENT, P. C. / HARRIS, M. W. : The Myths and Merits of MERS, The National Law Review, 2012, s. 1 ve 9, <http://www.natlawreview.com/article/myths-and-merits-mers>

SCHWARCZ, S. L.: What is Securitization? and for What Purpose? Southern California Law Review, C. 85, S. 5 (2012), s. 1297 vd. ; <https://core.ac.uk/download/pdf/62564442.pdf> (What).

: The Roberta Mitchell Lecture: Structuring Responsibility in Securitization Transactions, Symposium, The Foreclosure Crisis: New Strategies for Addressing the National and Local Calamity, Capital University Law Review, 2012, S.40, s. 809 vd. (Symposium).

: Disclosure's Failure in the Subprime Mortgage Crisis Utah Law Review, No.3 (2008), s. 1109 vd. , (Disclosure)

: Regulating Complexity in Financial Markets, Washington University Law Review, 2009, C. 87, S. 2, s. 211 vd. (Complexity).

: Securitization and Structured Finance, Elsevier's Encyclopedia of Financial Globalization⁶, 2011 (Structured); http://mason-lec.org/site/rte_uploads/files/SCHWARCZ_Encyclopedia-of-Financial-Globalization-Elsevier.pdf

- : Leverhulme Lecture- the Future of Securitization, University of Oxford 11.11.2010, s. 2 vd., s. 806 (Lecture)
- : The Alchemy of Asset Securitization, Stanford Journal of Law, Business & Finance, 1994, S.1, s. 133-154 (Alchemy)
- : What is Securitization? and for What Purpose?, Southern Law Review C. 85, S. 5 (2012), s. 1283-1299 (What)
- : The Roberta Mitchell Lecture: “Structuring Responsibility in Securitization Transactions, Capital University Law Review, Vol.40 (2012), s. 803 vd. (Responsibility).
- : Keynote Adress: Understanding the Subprime Financial Crisis, South Carolina Law Review, S. 60, s. 549-565 (Financial Crisis)
- : Markets, Systemic Risk, and the Subprime Mortgage Crisis, Southern Methodist University Law Review, Vol. 61, No. 2 (2008), s. 209-217 (Systemic)
- : Securitization, Structured Finance, and Covered Bonds, Journal of Corporation Law, S. 39, 2013, s. 129-154 (Securitization and Covered Bonds)
- : The Conundrum of Covered Bonds, Business Lawyer, S. 66 (2011), s. 561-586 (Covered Bonds)

SCHWARCZ, S. L. / LEONHARDT, T. L. : Lawmaking without Law: How Overreliance on Economics Fails Financial Regulation (and What to Do About It), American University Law Review, S. 71(2022), s. 2111 vd.

Securities Industry and Financial Markets Association-SIFMA TBA Markets Fact Sheet, <http://www.sifma.org/tba/>

Sermaye Piyasası Kurulu 15. Yıl Sempozyumu, Ankara 1998

SHADAB, H. B.: Credit Risk Transfer Governance: The Good, the Bad, and the Savvy, Seton Hall Law Review, Vol. 42, No. 3 (2012), s. 1020

SHAVIRO, D.: Evaluating the New US Pass-Through Rules British Tax Review, Issue 1, 2018, s. 50, dn.7.

- SHANKER, M. G.:** “Will Mortgage Law Survive?”, Case Western Reserve Law Review, Fall 2003, S. 54, s. 71
- SHENKER, J. C./ COLETTA, A. J.:** Asset Securitization: Evolution, Current Issues and New Frontiers, Texas Law Review, 1990-1991, S. 69, s. 1363 vd
- SIEMS, M. M.:** The Foundations of Securities Law , European Business Law Review,S. 20 (2009), s.141-171, <http://ssrn.com/abstract=1089747>
- SIEMS, M. M.:** The Foundations of Securities Law, European Business Law Review, 2009, S. 20, s. 141-171
- SIFMA / Securities Industry and Financial Markets Association-SIFMA, Investor’s Guide**, Mortgage-backed securities (MBS) and collateralized mortgage obligations (CMOs), New York 2010, s. 25; <https://www.fidelity.com/static/dcile/learning-center/documents/MBS-CMOspdf> ; <https://www.53.com/content/dam/fifth-third/docs/legal/fts-sifma-investors-guide.pdf> (SIFMA)
- SIMKOVIC, M.:** Competition and Crisis in Mortgage Securitization, Indiana Law Journal, V. 88 (2013), s. 213-272
- SJOSTROM, W. K. Jr.:** The AIG Bailout, Washington & Lee Law Review, Vol. 66 (2009), s. 943-991
- SODERQUIST, L. D. / GABALDON, T. A. :** Securities Law, New York, NY 2007
- SKYRMAN, V. . :** Why didn’t Europe securitise more? The institutionalisation of covered bonds as an efficient instrument for financialisation (2023), <http://liu.diva-portal.org/smash/get/diva2:1820804/FULLTEXT01.pdf> .
- STONE, C. A. / ZISSU, A.:** The Securitization Markets Handbook, Structures and Dynamics of Mortgage- and Asset-backed Securities, Second Edition, New Jersey 2012

- STURGES, W. A./CLARK, S. O.:** Legal Theory and Real Property Mortgages, Yale Law Journal, V. 37, S.6 (1928), s. 692
- STEFFENS, P. :** Baker McKenzie, A Global Guide to Legal Issues in Securitisation (2022), s. 80; https://www.bakermckenzie.com/-/media/files/insight/guides/2022/global_securitisation_guide_2022.pdf
- SURALA, P. / FERNANDEZ, C. :** European ABS Market and its Development (2018), https://eurodw.eu/wp-content/uploads/ABS-Lecture_CFA.pdf,
- ŞENER, O. H.:** Yatırım Fonlarında Katılma Belgesi Sahiplerinin (Yatırımcıların) Belgelerini Fona İade (Devir) Hakkı, Banka ve Ticaret Hukuku Dergisi, C. 22, S. 4 (Aralık 2004), s. 103 vd.
- TAVAKOLIAUTH, J. M.:** Structured Finance and Collateralized Debt Obligations New Developments in Cash and Synthetic Securitization, Second Edition, Hoboken, New Jersey 2008
- TEKİNALP, Ü. /POROY, R. /ÇAMOĞLU E.:** Ortaklıklar ve Kooperatif Hukuku II, Güncelleştirilmiş 13. Bası İstanbul 2017
- TSINTSADZE, K. :** Mortgage as a Means of Guarantee, European Scientific Journal, Special Edition (April 2015), <https://eujournal.org/index.php/esj/issue/view/180>, s. 106, 109-110
- TOK, A. :** İslâmî Finans Sistemi Çerçevesinde Sukuk (İslami Tahvil) Uygulamaları, Katılım Bankaları ve Türkiye Açısından Değerlendirmeler, SPK Yeterlilik Etüdü, Ankara 2009
- TOPALOĞLU, M.:** Yeni Türk Tutsat (Mortgage) Kanununa Genel Bir Bakış, Terazi Hukuk Dergisi, C. 2, S. 9 (2007), s. 35-45
: Türkiye'de İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetlerle İlgili Son Gelişmeler, International Conference on Eurasian Economies, Kaposvár – Hungary 29-31 August 2016 (Gelişmeler), (<https://www.avekon.org/proceedings/avekon07.pdf>, s. 214
: Konut Finansman Sözleşmelerinde Temerrüt, Terazi Hukuk Dergisi. 10, S. 101 (Ocak 2015), s. 124-132.

- : Türk hukukunda İpoteğe Dayalı ve İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler, Prof. Dr. Ali Naim İnan'a Armağan, Ankara 2009, s. 709 (Armağan)
- TURANBOY, A.:** Halka Açık Banka ve Hissedarın Korunması, Ankara 2002
- TURAN, G.:** Menkul Kıymetleştirme ve Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler, İstanbul 2012
- : Türk Hukukunda İzahnameden Doğan Hukuki Sorumluluğun Esasları, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi C. XX, Y. 2016, Sa. 1, s. 208 (Sorumluluk)
- TÜRKER, H. :** İslâmî Finans Sisteminde Finansal Aracılık, SPK Yeterlilik Etüdü, Ankara 2010
- Türkiye Bankalar Birliği: Sermaye Yeterliliği Şerhi,** İstanbul 2013, s. 1-5; https://www.tbb.org.tr/content/upload/dokuman/2120/299-_sermaye_yeterliliği_serhi-web.pdf
- TÜYSÜZ, M.:** Sermaye Piyasası Hukukunda Varlığa/İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme, Ankara 2011
- Türkiye’de Sermaye Piyasasının Gelişmesi İçin Gerekli Tedbirler,** Ankara 1964
- TYMOIGNE, E.:** Securitization, Deregulation, Economic Stability and Financial Crisis, Part I, The Evolution of Securitization, The Levy Institute, New York 2009
- ÜNAL, O. K.:** Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi, C. 8, S. 1-2 (Haziran-Aralık 2004), s. 5 vd. (VDMK)
- : Gayrimenkul Sertifikaları, C. 9, S. 1-2 (Haziran-Aralık 2005), s. 1 vd. (Sertifika)
- : SPK ve TK’nda Tahviller, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. 7, S. 1-2 (Haziran-Aralık 2003), s. 1-46
- : İpotekli Borç Senetleri ve İrat Senetlerinin Menkul Kıymet Özelliği, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.VI, S.1-2, Haziran-Aralık 2002, s. 1 vd. (IBS ve IS)

- VAN ORDER, R.:** Securitization and Community Lending: A Framework and Some Lessons from the Experience in the U.S. Mortgage Market, Community Development Investment Review, Vol. 2, Issue 1 (2006), s. 1-17
- VASSER, S. :** The “Evil” Securitization and American Dream, Journal of Bankruptcy Law and Practice, 2004, C. 13, S. 1, s. 26 vd.
- VICKERY, J. / WRIGHT, J. :** TBA Trading and Liquidity in the Agency MBS Market, Economic Policy Review, C. 19, S. 1(2013), s. 9 vd.
- WEBER, D. P.:** The Magic of the Mortgage Electronic Registration System: It Is and It Isn't. American Bankruptcy Law Journal, C. 85 (2011), s. 238; <http://www.mersinc.org/about-us/shareholders>
- WHITMAN, D. A.:** What We Have Learned From The Mortgage Crisis About Transferring Mortgage Loans, Real property, Trust and Real Estate Law Journal, V. 49(2014), s. 5 vd., s. 5, 11-12 (Crisis)
- Yeni Ekonomi Programı-Orta Vadeli Program-2019-2021,** s. 22; http://www.sbb.gov.tr/wp-content/uploads/2018/11/YeniEkonomiProgram%C4%B1_OVP_2019-2021.pdf
- YANLI, V.:** Sermaye Piyasası Aracı ve Yatırım Sözleşmesi Kavramları, Banka ve Ticaret Hukuku Dergisi C. 32, S. 3 (Eylül 2016), s. 6 vd.
- YEŞİLTEPE, S. Ö.:** 6502 sayılı TKHK m. 4/5 Çerçevesinde Kıymetli Evrakın Tüketici Yönünden Geçersizliği Meselesi, MÜHF – HAD, C. 20, S. 2, s. 29-30
- YILDIRIM, A./ AYTUGAR, B.:** Tüketici İşlemlerinde Kıymetli Evrak Düzenlenmesi, Ankara Hacı Bayram Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C. XXIV, S. 2 (2020) s. 31 vd.
- YILDIRIM, E.:** Kollektif Yatırım Sözleşmesi, yayımlanmamış yüksek lisans tezi, Ankara 2011
- YILDIZ, B.:** Yatırım Fonu Katılma Belgeleri, Ankara 2004

YILMAZ, Ç. M.: Mortgage Sisteminin Hukuki Niteliği ve Türk Hukuk Sistemindeki Yeri, Ankara 2012

YILMAZ, E.: Hukuk Sözlüğü, Ankara 1996

YILMAZ, M. U.: Türkiye’de İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Merkezinin Kurulması, SPK Yeterlilik Etüdü, Ankara 2000 (Etüd).

YILMAZ, Y.: 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun Kapsamında Konut Finansmanı Sözleşmeleri, İstanbul Hukuk Mecmuası, C. 77, S. 1 (2019), s. 395 vd. (Mecmua)

<https://assets.kpmg.com/>

<http://www.americansecuritization.com/uploadedFiles/RMBS%20Outline.pdf>

<https://cdn.americanprogress.org/>

<https://asc.fasb.org/>

<https://www.bddk.org.tr/>

<https://www.borsaistanbul.com/tr/>

<http://www.bis.org>

<https://www.consumer.ftc.gov/>

<http://caselaw.findlaw.com/>

<http://ezinearticles.com/>

<https://ec.europa.eu/info/>

<http://www.ecbc.eu/legislations>

<http://fhfa.gov/>

<https://financial-dictionary.thefreedictionary.com/>

<https://www.frc.org.uk/>

<http://www.gelirler.gov.tr/node/86904>

<https://ms.hmb.gov.tr>

<https://www.hurriyet.com.tr/ekonomi/mortgage-yasasi-yururluge-girdi-6069419>

<https://www.investor.gov/>

<https://www.iflr.com/>

<https://www.fasb.org/>

<http://www.kgk.gov.tr/>

<http://www.legislation.gov.uk>

<https://www.law.cornell.edu/>

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT>

<http://masscases.com/cases/>

<https://mevzuat.tbmm.gov.tr/>

<https://mortgagebackedsecurity.org/>

<https://www.mkk.com.tr/>

<https://nfmlending.com/>

<https://www.sec.gov/>

<https://spk.gov.tr/>

<http://www.sifma.org/>

<https://ssrn.com>

<https://www.pwc.com/us/en/>

<https://www.tspb.org.tr>

<http://www.tbmm.gov.tr/>

<http://tdkterim.gov.tr/>

<http://tdk.org.tr/TR/SozBul.aspx?>

<http://vinodkothari.com/>